

**PROJEKTO PAVADINIMAS:****Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono), Skuodo g. 27, Kauno m. sav., statybos projektas****ADRESAS:****Skuodo g. 27, Kaunas****SKLYPO KADASTRINIS NR.:****1901/0191:247****SKLYPO UNIKALUS NR.:****4400-1610-5574****KULTŪROS PAVELDO TERITORIJA:****Šančių gimnazija (UK 1148)****UŽSAKOVAS:****Kauno miesto savivaldybės administracija****STATYTOJAS:****Kauno miesto savivaldybės administracija****STATINIO KATEGORIJA:****Ypatingasis statinys****STATYBOS RŪŠIS:****Nauja statyba, Griovimas****STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:****Garažų paskirties pastatas
Sporto paskirties inžinerinis statinys (stadionas)****PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:****Techninis projektas****DALIS:****Architektūros****LAIDA:****B****BYLA:****IN2330-01-TP-SA**

Direktorius

Marius Matuliukštis

AV.

Parašas

PV

Marius Matuliukštis KA 33679

Parašas

PDV

Valentinas Vileikis NKPA Nr. 1049, A602

Parašas

PDV

Lina Černiauskienė NKPA Nr. 0895

Arch.

Dominykas Lavrinovičius MD 012882

Parašas

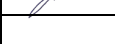
Arch.

Jolanta Stefanovič A2232



PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas
1.	Bendroji	BD
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	SP
3.	Architektūros (statinio architektūra)	SA
4.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	SK
	Konstruktinė. Sprendinių detalieji skaičiavimai	SK-S
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (vidaus)	VN
	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko)	LVN
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK
7.	Elektrotechnikos (vidaus)	E
	Elektrotechnikos (lauko)	LE
8.	Elektros tinklų iškėlimas ir apsaugojimas	ER
	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)(lauko)	LER
9.	Apsauginės signalizacijos	AS
10.	Gaisro aptikimo ir signalizacijos	GSS
11.	Procesų valdymo ir automatizacijos	PVA
12.	Šilumos gamybos ir tiekimo	ŠT
13.	Gaisrinės saugos	GS
14.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO
15.	Statybos skaičiuojamosios kainos	KS
16.	Griovimo aprašas	GA

B laida	2026 08 25	Patikslinimas rangos konkursui (paklausimas Nr. 19)				
A laida	2026 08 14	Patikslinimas rangos konkursui (paklausimas Nr. 3)				
0 Laida	2025 09 08	Statybą leidžiančiam dokumentui				
	 Architecture Construction Engineering				Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono), Skuodo g. 27, Kauno m. sav., statybos projektas	
KA 33679	PV	M. Matuliukštis		2024 10	Projekto sudėties žiniaraštis	Laida
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2024 10		
MD 012882	Arch.	D. Lavrinovičius		2024 10		
						0
LT	Užsakovas / Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija				IN2330-01-TP-SA.PSŽ	Lapas
						Lapų
						1
						1

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1	
2.	IN2410-01-TP-SA.PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	
3.	IN2410-01-TP-SA.BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	
4.	IN2330-01-TP-SA.AR	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas Aiškinamasis raštas	9	
5.	IN2330-01-TP-SA.TS	Techninės specifikacijos	24	
6.		Techninė projektavimo užduotis	8	
7.		NT Registro duomenų bazės išrašai Sklypai; Statiniams.	7	
8.		Žemės sklypo planas	2	
9.		Detalusis planas	1	
10.		Kvalifikaciniai dokumentai	2	
Viso:			56	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.	IN2330-01-TP-SA_B-1.01	Požeminio aukšto planas	1	
2.	IN2330-01-TP-SA_B-1.02	Stadiono planas	1	
3.	IN2330-01-TP-SA_B-2.01	Pjūviai A-A, B-B, C-C	1	
4.	IN2330-01-TP-SA_B-3.01	Fasadas 1-16, 16-1, A-F, F-A	1	
5.	IN2330-01-TP-SA_B-4.01	Požeminio aukšto planas. GS evakuacijos schema	1	
6.	IN2330-01-TP-SA_B-4.02	Lifto – keltuvo schema	1	
7.	IN2330-01-TP-SA_B-6.01	Durų schemos	1	
8.	IN2330-01-TP-SA-SŽ	Medžiagų kiekių žiniaraštis	2	
Viso:			9	

IN2330-01-TP-SA.BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas	Nr. XIII-425
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166
Lietuvos Respublikos Statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“	D1-193
„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 1.01.02:2016
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
„Visuomeninės paskirties statiniai“	STR 2.02.02:2004
„Statinių prieinamumas“	STR 2.03.01:2019
„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	STR 2.07.01:2003
„Surenkamieji betono gaminiai. Gatvių ir parkų tvarkymo elementai“	LST EN 12898:2004
„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	STR 2.04.01:2018
"Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"	STR 2.01.08:2003
„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	STR 2.06.04:2014
Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19	Nr. V-16
Automobilių kelių trinkelės, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA trinkelės 14	Nr. V-71
„Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“	Nr. 1-14
"Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"	Nr. 1-338
„Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“	Nr.D1-717
„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
LR Architektūros įstatymas	XIII-425
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“	PTR 3.02.01:2014

IN2330-01-TP-SA.AR

Lapas	Lapų	Laida
1	21	0



„Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“	PTR 3.06.01:2007
„Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“	PTR 3.04.01:2005
„Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“	PTR 3.03.01:2005
„Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.	PTR 2.01.01:2010

IN2330-01-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	21	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statinio geografinė vieta: Skuodo g. 27, Kaunas

1.2. Funkcinė paskirtis: Garažų paskirties pastatas, sporto paskirties inžinerinio statinio.

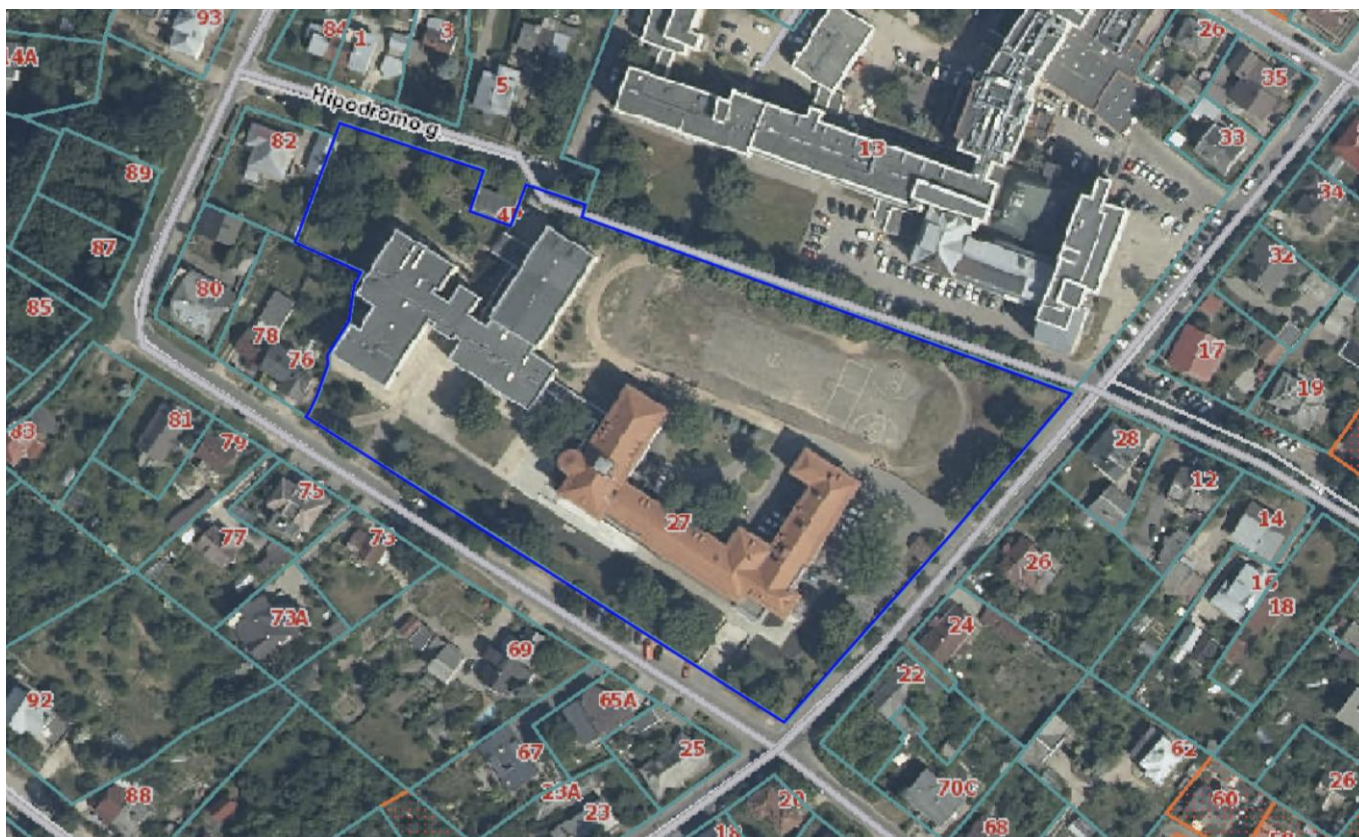
1.3. Techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
- NT registro išrašas apie žemės sklypą;
- Žemės sklypo planas;
- Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita;
- Topografinė nuotrauka;
- Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis;
- Projektiniai pasiūlymai;
- Specialieji architektūros reikalavimai; 2024-10-07 Nr. SARD-21-241004-00246;
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2024-09-30 Nr. SPRD-00-240930-00389;
- KPD prie KM 2022-08-17 patvirtintas Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas Nr. IRKS-4
- Prisijungimo sąlygos.

1.4. Ryšys su gretimu užstatymu:

Tvarkoma teritorija yra Skuodo g.27, Kaune. Sklype yra esama Kauno technologijos universiteto Vaižganto progimnazija. Sklypą šiaurės pusėje riboja Hipodromo g, rytinę dalį- Skuodo g., pietinę pusę- Servitutų g., vakarinėje sklypo pusėje- gyvenamoji teritorija. Sklypo šiaurinėje pusėje už Hipodromo gatvės yra Respublikinė Kauno ligoninė (buvusi 3-ioji klinikinė ligoninė). Aplinkui sklypą vyrauja gyvenamaisiais namais užstatyta teritorija.

IN2330-01-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	21	0



1 pav. Nagrinėjama teritorija Skuodo g. 27, Kaunas

2. ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS

2.1. Gretimos aplinkos aprašymas

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esama situaciją, užsakovo pageidavimus, taip pat pastato vietą sklype esamo privažiavimo atžvilgiu.

Garažų paskirties priestatas projektuojamas taip, kad maksimaliai atitiktų garažų paskirties poreikius.

Pagrindinis įėjimas formuojamas iš rytinės pastato pusės.

Prie įėjimų į pastatą klojamas betoninių trinkelų grindinys, kuris atskiriamas nuo vejos betoniniais gatvės bordiūrais. Darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos pastato viduje, stovėjimo vietas orientuojant statmenai eismo kryptims.

Į sklypą patenkama, pro projektuojamą įvažiavimą nuo projektuojamo servituto kaimyniniame sklype adresu Hipodromo g. 13, Kaunas.

Iš pietų ir vakarų teritorija ribojasi su esama KTU Vaižganto progimnazija ir už jos esančia Servitutų gatve, iš šiaurės su LSMU Kauno ligoninės Konsultacijų poliklinika, rytuose su Skuodo gatve. Gretimoje aplinkoje vyrauja sodybinis užstatymas, urbanistiškai teritorija užstatyta tankiai, kaimynystėje vyrauja gyvenamosios paskirties užstatymas.

2.2. Aplinkos tvarkymas, apželdinimas

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21, Nr. D1- 694” reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (visuomeninės paskirties objektų teritorijos) - 40 %. Sklypo apželdintas plotas įgyvendinus projektą bus 40%.

Aplink statomą pastatą sutvarkoma aplinka. Projekto sprendimais sukurama atnaujinta erdvė, tvarkinga ir estetiška aplinka.

IN2330-01-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	21	0

Siekiant išsaugoti žalią, natūralią gamtinę aplinką, numatomi humaniški sprendimai aplinkos tvarkymui. Daugiau spalvų teritorijos charakteriui suteikiama projektuojant krūmus. Augalai parenkami atsparūs taršai, nereiklūs dirvai ir nereikalaujantys išskirtinės priežiūros.

Tinkamai įrengus pagrindą sluoksnius klojamos naujos dangos. Įrengiami pėsčiųjų takai, stadionas. Pėsčiųjų takai nuo vejos atskiriami vejos bortais, takai nuo važiuojamosios dalies – kelio bortais.

Sklype prie žaidimo aikštelės pastatomi suoliukai ir šiukšliadėžės.

3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

3.1. NTR duomenys apie statinį:

Unikalus Nr. 4400-4250-7631

Adresas Kaunas, Skuodo g. 27

Saugoma teritorija: Taip,

Aukštųjų Šančių ažuolynas (1000000000493)

Kultūros paveldo objekto teritorija: Taip,

Šančių gimnazija (u.o.k.1148).

Kultūros paveldo vietovė: Ne

Kultūros paveldo statinys: Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona: Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona: Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os): Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių: Ne

3.2. Objekto esama situacija, adresas:

Sklype Kauno miesto sav., Kauno m., Skuodo g. 27, yra esama Kauno technologijos universiteto Vaižganto progimnazija, mokykla veikia pagal jos paskirtį. Mokyklos sporto aikštynai neatitinka mokyklos poreikių, tad jie yra demontuojami (griaunami) ir projektuojamas naujas stadionas mokyklai reikalingomis sporto aikštelėmis.

NTR DUOMENYS:

-NTR c.d.b. išrašas Reg.Nr.44/1121465, 2016m.

IN2330-01-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	21	0

Žemės sklypas un.Nr.4400-1610-5574, kad. Nr.1901/0191:247 Kauno m. k.v.

-NTR c.d.b. išrašas Reg.Nr.20/211629, 2016m.

Pastatas: un. Nr.1993-7031-3016,1C 3/p. Pastatų nustatymo planas 2016m.

-TYRIMAI:_UAB “Įraža” Konstrukcijų techninės būklės tyrimas. 2017m. tyr. Vad. J. Ražaitis.

Esamos situacijos vizualinis tyrimas – fotofiksavimas.

KVR DUOMENYS:

-ŠANČIŲ GIMNAZIJA. DETALUS APRAŠYMO IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO:

Unikalus objekto kodas **1148**

Pilnas pavadinimas **Šančių gimnazija**

Adresas Kauno miesto sav., Kauno m., Skuodo g. 27

Įregistravimo registre data 1992-05-25

Statusas Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis

Rūšis Nekilnojamasis

Teritorijos: Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis:549.00 kv. KVR objektas: 19085.00kv.m.

Vertybė pagal sandarą Pavienis objektas

Seni kodai: Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtV131.

Autorius: 1937 m. projekto autorius archit. Stasys Kudokas

Amžius: 1939 m.; apie 1947-1948 m. virš vakarinio fligelio centro užstatytas apžvalgos bokštelis, 1972 m. autentiška “Marselio” tipo čerpių danga pakeista į šiferio dangą, 1992 m. pastatytas 3 a. priestatas, prijungtas galerija; projekto autorius - architektas S. Kudokas.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

3.3. Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - trys triaukščiai skirtingų dydžių stačiakampio plano korpusai, sudarantys U raidės pusiau atvirą kiemą, su pusapskričiu fligeliu R dalyje ir keturkampiu V dalyje,

IN2330-01-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	21	0

su rizalitais P dalyje, su apžvalgos bokštelio virš vakarinio fligelio centro (-; būklė gera; TRP; FF. Nr. 1-5; 2013 m.); stogo forma - daugiašlaitė (-; būklė gera; Šaltinis Nr. 15.6; FF Nr. 4; 2013 m.); kiti stogo elementai - trikampiai tūriniai stoglangiai (-; būklė gera; FF Nr. 3,5; 2013 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - koridorinė plano struktūra su 2 laiptinėm, sporto ir aktų salėmis (-; būklė gera, sovietmečiu įrengta papildomų pertvarų; BR. 1-4; 2013 m.); kapitalinės sienos - plytų mūro (-; būklė patenkinama; Šaltinis Nr. 4; 2013 m.); visos autentiškos stačiakampės durų ir stačiakampės bei apskritos langų angos (-; būklė gera; Šaltinis Nr. 4; FF Nr. 1-5,25-26; 2013 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - priskirtinas modernizmo kryptčiai su funkcionalizmo bruožais, fasadų architektūrinio sprendimo visuma (-; būklė gera; IKONOGRAFIJA Nr. 1; BR. 5-13; FF Nr. 1-5; 2013 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - pagrindinio įėjimo išorės dvipusiai teraciniai laiptai įrengti ant arkinės konstrukcijos su atribota siena su arkine grotuota anga (-; būklė bloga; FF Nr. 1-2; 2013 m.); ŠR fasado penkių pakopų išorės betono laiptų su teraco apdaila ir betono atraminėmis sienutėmis, apdailintomis granito tinku ir teracu, tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 31, 32; 2019 m.); PV fasado pagrindinio įėjimo teraco aikštelės tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 33; 2019 m.); fasadų apdaila ir puošyba - tamsiai pilkos spalvos granitinio tinko tipas cokolyje (-; būklė bloga; FF Nr. 6; 2013 m.); lygaus tinko tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 1-2; 2013 m.); cokolį juosianti profiliuota trauka (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3,6,8; 2013 m.); profiliuotas karnizas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-2,7; 2013 m.); kartušai P, R, Š fasaduose (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7, 9; 2013 m.); vertikalūs tarplanginiai profiliuoti piliastrai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 15; 2013 m.); didžiojo orderio tamsiai pilkos spalvos granitinio tinko puskolonės (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9,16; 2013 m.); tamsiai pilkos spalvos granitinio tinko dekoratyvinės konsolės (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7,9; 2013 m.); polanginės traukos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 15; 2013 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - betono pamatai (-; būklė patenkinama; Šaltinis Nr. 15.6; 2013 m.); I-III a. gelžbetoninės - monolitinės perdangos (-; būklė netyrinėta; Šaltinis Nr. 15.6; 2013 m.); stogo konstrukcijos tipas - medinės gegninės konstrukcijos tipas (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 13; 2013 m.); funkcinė įranga - teraco pakopų laiptai su ornamentuotu turėklų ir mediniu porankiu (-; būklė patenkinama; FF Nr. 17, 26; 2013 m.); inžinerinė įranga - dveji 10 sekcijų radiatoriai koridoriuje (-; būklė patenkinama; FF Nr. 18; 2013 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų skaidymo tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2, 7, 9, 15, 25, 26, 36; 2013 m.); išorės medinių vienvėrių įstiklintų apačioje kaustytų durų su žalvarine rankena tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 16; 2013 m.); vidaus patalpų medinių vienvėrių durų su rutulio formos rankena ir metaliniais patalpų numeracijos ženklais durų tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 19; 2013 m.); sporto ir aktų salių dvivėrių medinių durų su rutulio formos rankena ir metaliniais patalpų numeracijos ženklais tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 20; 2013 m.);

7.1.1.6. vidaus dekoras - puošni profiliuota ornamentuota lubinė juosta aktų salėje (-; būklė patenkinama; FF Nr. 21-22; 2013 m.); grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - pilkų metlacho plytelių su juodų plytelių apvadais pasienyje rašto tipas koridoriuose (-; būklė patenkinama; FF Nr. 23; 2013 m.); eglutės klotas parketo grindų tipas kabinetuose, klasėse ir aktų salėje (-; būklė patenkinama; FF Nr. 24; 2013 m.);

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - betono tvoros su stulpeliais, kampiniais bokšteliais ir metaliniais ažūriniais tvoros elementais tipas (-; būklė bloga, dalis tvoros elementų pakeista sovietmečiu; TRP3, FF Nr. 14, 36, 37; 2019 m.); išorės betono laiptų su teraco apdaila ir betono atraminėmis sienutėmis, apdailintomis tinku ir betono pakopų šoniniais laiptais, tipas (-; būklė avarinė, apatinis laiptų maršas neautentiškas, rekonstruotas, antras ir trečias maršai nekokybiškai remontuoti sovietmečiu, autentiški elementai išlikę fragmentiškai; TRP 2, FF Nr. 11, 27-30; 2019 m.); keturių pakopų išorės betono laiptai su teraco apdaila, jų betono atraminės sienutės,

IN2330-01-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	21	0

apdailintos teracu, tipas (-; būklė patenkinama, atraminės sienutės - bloga; TRP4, FF Nr. 10, 34; 2019 m.); **išorės betono laiptų su teraco apdaila fragmentas** (-; būklė patenkinama, iš buvusių laiptų išlikusios 4 pakopos; TRP5, FF Nr. 35; 2019 m.)

7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - **mokymo įstaiga;**

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **suprojektuota žymaus tarpukario arch. S. Kudoko atspindi novatoriškas to laikmečio architektūrines tendencijas, tarpukariu buvo viena geriausių gimnazijų projektų pavyzdžių Lietuvoje. Pastatas laikytinas antruoju kūriniu, geriausiai atstovaujančiu S. Kudoko profesinę biografiją (po Karininkų Ramovės rūmų). Gimnaziją baigė daugelis žymių mokslo, visuomenės, kultūros veikėjų: Romualdas Kolonaitis, Algimantas Ambrazevičius, Jurgis Vanagas, Jurgis Vilemas, Eduardas Mieželaitis, Janina Degutytė, Jurgis Gimberis, Monika Mironaitė, Aurelija Ragauskaitė ir kt.**

Šančių gimnazijos (1148, AtV131), apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano lape: **TRP2**, Skuodo g.27, Kauno m. sav. pažymėta:

3.4. Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1.Šančių gimnazijos (1148, AtV131), un.Nr.1993-7031-3016.

2.Laiptai I

3.Tvora

4.Laiptai II

5.Laiptų fragmentai bei,

3.5. Teritorijoje esantys kiti objektai:

6.Priestatas

7.Garažai

8.Tvora II

9.Tvora III

10.Paminklas

Projektuojami statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekto Šančių gimnazijos (un. o. k. kultūros vertybių registre 1148), teritorijoje, vadovaujantis:

- Kultūros paveldo centro kultūros vertybių registro duomenimis, nagrinėjamoje teritorijoje yra Šančių gimnazija (UK 1148). Teritorijoje apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis yra 549.00 m2, KVR objektas 19085.00 m2.

IN2330-01-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	21	0

- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo: 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

- 22 str. 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“.

- Ankščiau atliktais tvarkybos tyrimais ir projektais.

- KVR duomenimis

- Esamos situacijos ir stovio vertinimu.

- Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2019-06-17 aktu Nr. KPD-AV-1436;

- Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas 2022-08-17 IRKS-3 Nr. IRKS-4; Šančių gimnazija, unikalus kodas 1148; adresas Kauno m. sav., Kauno m., Skuodo g. 27.

- KPD prie KM Kauno teritorinio skyriaus 2024-09-30 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais.

- KPD prie KM 2022-08-17 patvirtintu Kultūros paveldo objekto individualiu apsaugos reglamentu Nr. IRKS-4.

- Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais 2024-09-30 Nr. SPRD 00-240930-00389

- Specialiaisiais architektūros reikalavimais SARD-21-241007-00246, 2024-10-07.

- Inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygos.

3.6. Projekto pavadinimas

Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono), Skuodo g. 27, Kauno m. sav., statybos projektas. Nauja statyba, Griovimas. Ypatingasis statinys.

3.7. Esamos situacijos vertinimas

Sklype Skuodo g. 27 yra esama Kauno technologijos universiteto Vaižganto progimnazija, mokykla veikia pagal jos paskirtį. Mokyklos sporto aikštynai neatitinka mokyklos poreikių, tad yra griunami ir projektuojamas naujas stadionas mokyklai reikalingomis sporto aikštelėmis, atitinkantis šiuolaikinius reikalavimus.

3.8. Ryšys su gretimu užstatymu

Tvarkoma teritorija yra Skuodo g. 27, Kaune. Sklype yra esama Kauno technologijos universiteto Vaižganto progimnazija. Sklypą šiaurės pusėje riboja Hipodromo g, rytinę dalį - Skuodo g., pietinę pusę - Servitutų g., vakarinėje sklypo pusėje - gyvenamoji teritorija.

IN2330-01-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	21	0

Sklypo šiaurinėje pusėje už Hipodromo gatvės yra Respublikinė Kauno ligoninė (buvusi 3-ioji klinikinė ligoninė). Aplinkui sklypą vyrauja gyvenamaisiais namais užstatyta teritorija.

Sklypą juosia tvora, kuri yra objekto Nekilnojamoji kultūros vertybės Šančių gimnazijos (1148, AtV131), žiūr. TRP poz.3, vertingoji savybė:

mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **betono tvoros su stulpeliais, kampiniais bokšteliais ir metaliniais ažūriniais tvoros elementais tipas** (-; būklė bloga, dalis tvoros elementų pakeista sovietmečiu; TRP3, FF Nr. 14, 36, 37; 2019 m.).

PS. Yra atlikti tvoros tvarkybos projektas NR.1717-PP-TvDP-03, pagal kurį numatyti tvoros tvarkybos darbai: remontas, restauravimas: (darbai dar nepradėti).

FUNKCINĖ PASKIRTIS: Garažų paskirties pastatas, sporto paskirties inžinerinio statinio.

3.9. Techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- NT registro išrašu apie žemės sklypą;
- Žemės sklypo planu;
- Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais;
- Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita;
- Projektuotojo ir statytojo patvirtintos techninės užduoties pagrindu.
- Rengiant projektą vadovujamasi LR galiojančiais teisės aktais.
- Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2019-06-17 aktu Nr. KPD-AV-1436; Individualiu apsaugos reglamentu 2022-08-17 Nr. IRKS-3;
- Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais 2024-09-30 Nr. SPRD 00-240930-00389.

3.10. Sklypo plano sprendiniai

parengti atsižvelgiant į esama situaciją, pagal užsakovo poreikius bei pastato vietą sklype esamo privažiavimo atžvilgiu.

- Garažų paskirties priestatas projektuojamas taip, kad maksimaliai atitiktų garažų paskirties poreikius.
- Pagrindinis įėjimas formuojamas iš rytinės pastato pusės.
- Prie įėjimų į pastatą klojamas betoninių trinkelų grindinys, kuris atskiriamas nuo vejos betoniniais gatvės bordiūrais.
- Darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos pastato viduje, stovėjimo vietas orientuojant statmenai eismo kryptims.

IN2330-01-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	21	0

- Į sklypą patenkama, pro projektuojamą: naujai suformuotą tvoroje tarpą - įvažiavimą nuo suprojektuoto servituto kaimyniniame sklype adresu Hipodromo g. 13, Kaunas.
- Iš pietų ir vakarų teritorija ribojasi su esama KTU Vaižganto progimnazija ir už jos esančia Servitutų gatve,
- Iš šiaurės su LSMU Kauno ligoninės Konsultacijų poliklinika,
- Rytuose su Skuodo gatve.
- Gretimoje aplinkoje vyrauja sodybinis užstatymas, urbanistiškai teritorija užstatyta tankiai, kaimynystėje vyrauja gyvenamosios paskirties užstatymas.

3.11. Projektiniai sprendiniai

Garažų paskirties (požeminės automobilių saugyklos) pastato ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) naujos statybos ir griovimo projektas parengtas atsižvelgiant į sklypo formą, statinio veiklos aprašymą, statinio veiklai pilnavertiškai įgyvendinti ir eksploatuoti keliamus reikalavimus.

Projektuojama vieno aukšto požeminė automobilių stovėjimo saugykla skirta Respublikinės Kauno ligoninės (buvusi 3-ioji klinikinė ligoninė) lankytojams.

Pagrindinis įvažiavimas formuojamas pandusu iš šiaurinės rytų – rytų pusės.

Projektuojama garažų paskirties automobilių saugykla ir sporto stadionas atitinka statinių paskirtį ir nebus naudojami kitoms paskirtims gyvendinti.

Pagrindinis įvažiavimas formuojamas pandusu iš šiaurinės rytų – rytų pusės.

Patekimas į saugyklą – iš Hipodromo gatvės – esamos parkavimo aikštelės, kuri priklauso ligoninei.

Projektuojamoje saugykloje numatoma įrengti 134 parkavimo vietas.

Formuojamas vienas, stačiakampio formos plano požeminiame aukšte, tūris.

Iš požeminės parkavimo aikštelės numatomi šeši išėjimai – evakuaciniai laiptai, aptverti tvora. Išėjimų vietos yra lygiagrečiai šiaurinės ir pietinės požeminės aikštelės sienų.

Virš požeminės automobilių saugyklos projektuojamas stadionas, kuriame suplanuota futbolo aikštelė, krepšinio aikštelė, universali tinklinio ir badmintono aikštelė, lauko treniruoklių erdvė.

Aplink sporto aikštynus projektuojamas bėgimo takas su vienu ruožu nepertraukiamo 100 metrų bėgimo taku, kitoje pusėje projektuojama smėlio dėžė, skirta šuoliui į tolį.

Sutvarkoma aplinka, projektuojami pėsčiųjų takai.

Sklypo teritorija yra aptverta esama tvora, kuri tvarkoma pagal anksčiau parengtą tvoros tvarkybos projektas NR.1717-PP-TvDP-03, pagal kurį numatyti tvoros tvarkybos darbai: remontas, restauravimas.

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **betono tvoros su stulpeliais, kampiniais bokšteliais ir metaliniais ažūriniais tvoros elementais tipas** (-; būklė bloga, dalis tvoros elementų pakeista sovietmečiu; TRP3, FF Nr. 14, 36, 37; 2019 m.); ...

IN2330-01-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	21	0

Vidinė nagrinėjamo sklypo dalis yra atitverčiama segmentine tvora nuo įvažiavimo į garažų paskirties pastatą. Prie segmentinių tvorų numatomas apželdinimas gyvatvorėmis, siekiant užtikrinti, kad prie tvorų nebus lengvai prieinama, stadionas bus labiau atskirtas vizualiai nuo aplinkinių gatvių, aplinka bus natūralesnio ir žalesnio įvaizdžio.

Aplinkos tvarkymas, apželdinimas.

Želdinius numatoma tvarkyti šalinant trukdančius įgyvendinti mokyklos pastato ir sklypo plano sprendinius, išardyti veją po būsimomis dangomis, pastatu, formuoti naują apželdinimą. Prieš pradėdant tvarkymo darbus atkreipti dėmesį ir laikytis nurodymų nurodytų Želdinių inventORIZACIJOJE. Bendros tvarkymo priemonės numatomos teritorijose: pašalinti sausas šakas, sergančius medžius, nuolaužas, genėti. Atliekant medžių ir krūmų tvarkymo darbus, statytojas įsipareigoja sutvarkyti antropogeninius padarinius kitų asmenų, šalių įtakotus.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21, Nr. D1- 694” reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (visuomeninės paskirties objektų teritorijos) - 40 %.

Sklypo apželdintas plotas - įgyvendinus projektą bus 40%.

Aplink statomą statinį - pastatą - tvarkomais aplinkos sprendiniais sukurama atnaujinta erdvė, tvarkinga ir estetiška aplinka: išsaugoma žalia, natūrali gamtinė aplinka, numatyti kiti humaniški sprendimai aplinkos tvarkymui. Daugiau spalvų teritorijos charakteriui suteikiama projektuojant krūmus. Augalai parenkami atsparūs taršai, nereiklūs dirvai ir nereikalaujantys išskirtinės priežiūros. Tinkamai įrengus pagrindo sluoksnius klojamos naujos dangos. Įrengiami pėsčiųjų takai, stadionas. Pėsčiųjų takai nuo vejos atskiriami vejos bortais, takai nuo važiuojamosios dalies – kelio bortais. Sklype prie žaidimo aikštelės pastatomi suoliukai ir šiukšliadėžės.

Projektuojamo pastato atitikimas architektūros kokybei taikomiems reikalavimams

Projektuojamas pastatas prisideda prie darnios žmonių aplinkos kūrimo, yra socialiai svarbus aptarnaujant mokyklos (vaikų), taip pat ir bendruomenės poreikius sukuriant jiems naujas sporto erdves ir aptarnaujant ligoninės poreikį turėti daugiau automobilių stovėjimo vietų prie ligoninės pastato, siekiant suteikti geresnes sąlygas laikyti automobilius ligoninės lankytojams ir darbuotojams.

Statinys urbanistiškai nedaro neigiamos įtakos aplinkiniam užstatymui, nejaukia aplinkos mastelio, aplinkinio užstatymo tipo, o tik atnaujina ir modernizuoja esamą situaciją, sukuria daugiau žalių ir tvarkingų zonų.

Esamoje situacijoje yra į kultūros vertybių registrą įtraukta teritorijos tvora – išsaugoma.

Kuriama aplinka yra draugiška universaliai dizainui, sukuria galimybes visiems žmonėms naudotis sukurtais erdvėmis.

IN2330-01-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	21	0

Architektūrinė sklypo estetika vientisa, naudojamos tvoros ir želdiniai neiškrenta iš bendro mokyklos konteksto, zonos išdėstytos geometriškai tvarkingai. Esami pažeisti medžiai atsodinami.

Projektuojama garažų paskirties automobilių saugykla ir sporto stadionas atitinka statinių paskirtį ir bus naudojami tik pagal paskirtį.

Architektūriniai, inžineriniai ir technologiniai sprendiniai yra tarpusavyje suderinti tarp dalių taip, kad būtų išvengta inžinerinių įrenginių vizualinės taršos, visos inžinerinės sistemos yra uždengtos arba integruotos į mažąją architektūrą.

3.12. Projekto paveldosauginiai sprendiniai

Į kultūros paveldo apsaugą įtraukta teritorijos tvora - išsaugoma, bet esant būtinumui įrengti naują įvažiavimą į požeminę automobilių saugyklą per servitutą, todėl, tik Hipodromo g. dalyje iš 4 segmentų suformuojama anga, iškeliant sveikus saugomos tvoros segmentus į neautentiškų ar blogos būklės segmentų vietas, atliekant minimalų vietos pakeitimą ir minimaliai įtakojant vertingąją savybę - prisitaikomi naudojimui bei šiuolaikinėms reikmėms:

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos:

betono tvoros su stulpeliais, kampiniais bokšteliais ir metaliniais ažūriniais tvoros elementais tipas (-; būklė bloga, dalis tvoros elementų pakeista sovietmečiu; TRP3, FF Nr. 14, 36, 37; 2019 m.);

Išvada: išlikusieji sveiki demontuoti elementai išsaugomi, pritaikomi prarastų segmentų vietose, pvz. perkelianč ir eksponuojant kitoje vietoje, kur yra prarasti tvoros elementai, pvz. Skuodo g. išklotinėje, tarp EM-113 ir EM-114, vertingoji savybė ir pan.

Pasirinkta Hipodromo g. dalis yra būtina ir tinkamiausia naujojo įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą per servitutą įrengimui, nes k.p. objekto: Šančių gimnazijos pastato, u.o. k. 1148:

-vertingųjų savybių pobūdžio nekeičia: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Projekte tenkinami pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – Šančių gimnazijos (u.o.k. 1148), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projektuojama išsaugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2019 06-17 aktu Nr. KPD-AV-1436.

2019-06-17 aktu Nr. KPD-AV-1436 kultūros paveldo objektui nustatyti paveldosaugos reikalavimai - Kultūros paveldo objekto tvarkymo sąlygos:

1. Bendrieji paveldosaugos reikalavimai:

Šančių gimnazijos apsaugos tikslas – saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui, nesikeičia.

2. Pagrindiniai kultūros paveldo objekto tvarkymo principai:

IN2330-01-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	21	0

- Šančių gimnazijos architektūrinio, memorialinio vertingųjų savybių pobūdžio išsaugojimas, vertingųjų savybių išryškinimas – palaikomas;
- vertybės teritorijos tūrinė - erdvinė kompozicija išsaugojama;
- projekto sprendiniai pritaikomi naudojimui bei šiuolaikinėms reikmėms, išsaugant vertingąsias savybes.

3.Vertybės teritorijos tvarkymo principai: statinys saugomas kartu su jam nustatyta teritorija – šios kultūros vertybės užimamu ir su ja funkciškai, kompoziciškai ar istoriškai susijusiu žemės plotu -ši teritorija nuo kultūros paveldo objekto neatsiejama.

4.Visi žemės judinimo, tvarkybos, statybos ar kitokie darbai projektuojama vykdyti išsaugant teritoriją, nepažeidžiant kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, registruotų Kultūros vertybių registre.

Žemės darbais vykdoma veikla, galinti daryti neigiamą poveikį reljefui nenumatoma, nes vykdomais žemės judinimo, paviršiaus formavimo darbais atkuriamas pažeistas paviršius. Numatyta, kad atliekant žemės judinimo, tvarkybos, statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti Kauno m. savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos.

Projektuojamų statinių ir įrenginių statyba projektuojamoje k.p. teritorijoje: sporto paskirties įrenginiai, mažųjų kraštovaizdžio architektūros elementai (suolų, šviestuvų ir pan.) ar kitų sportui bei laisvalaikiui skirtų statinių (sporto aikštelės, bėgimo takai), reikalingų gimnazijos funkcijai vykdyti - atitinka reikalavimus.

Projektuojami objektai teritorijoje įrengiami ar statomi parinktose vietos, mažiausiai įtakančias vertybės aplinką ir apžvalgą: numatomos lengvo tipo sporto aikštelių apsaugos tinklinės tvoros ir kt.) statybos darbai, kurių metu nebūtų didinamas jų užstatymo plotas, tūris bei aukštingumas;

- Šančių gimnazijos vertingąsias savybes naikinantys ar žalojantys statybos darbai - nenumatomi
- kultūros paveldo objekto teritorijoje statomas naujas pastatas - požeminis garažo statinys, kuris šioje artimoje aplinkoje - aukščiau, apimtimi ar išraiška nunustelbia kultūros paveldo objekto, nepakenkia šio kultūros paveldo objekto apžvalgai, urbanizuotam kraštovaizdžiui, priderintas prie saugomos aplinkos.
- Projekte sudarytos sąlygos lankyti kultūros paveldo objektą: kultūros paveldo objekto teritorijoje.
- Esančių vertingųjų savybių (laiptų, tvorų ir kt.) tvarkyba galima pagal parengtą projekcinę dokumentaciją, kuri atlikta tyrimų duomenis.
- Suderinus projektą būtina gauti atitinkamą leidimą darbams atlikti, teisės aktų nustatyta tvarka;
- Inžinerinių statinių statyba teritorijoje: atsinaujinančių energijos įrengimų (saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių, vėjo jėgainių ir pan.), bei didelių gabaritų lauko antenų ar siūstuvų statyba kultūros paveldo objekto teritorijoje ar ant kultūros paveldo objekto - nenumatoma.
- Projektuojamo objekto teritorijos apželdinimui: teritorijoje augantys želdiniai tvarkomi pagal želdynų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.
- Parinkti želdiniai, kurie savo aukščiau bei tūriu pakenks kultūros paveldo objekto apžvelgiamumui.

IN2330-01-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	21	0

- Šalia Šančių gimnazijos sodinamų želdinių, šaknys turi nepakenkti saugomo pastato pamatams. Rekomenduojami neaukšti neinvazinių rūšių želdiniai, veja.

Projektuojama garažų paskirties automobilių saugykla ir sporto stadionas atitinka statinių paskirtį ir nebus naudojami kitoms paskirtims gyvendinti.

Architektūriniai, inžineriniai ir technologiniai sprendiniai yra tarpusavyje suderinti tarp dalių, kad būtų išvengta inžinerinių įrenginių vizualinės taršos, visos inžinerinės sistemos yra uždengtos arba integruotos į mažąją architektūrą.

Projekto sprendiniai atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų bei atitinka Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklių bei kitų nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

<u>2021-05-31, Nr. 0895</u>	_____	<u>Lina Černiauskiene</u>
(NKPA spec.kvalifikacijos atestato data ir Nr.)	(parašas)	(vardas, pavardė)
<u>2022-02-03, Nr. 1049</u>	_____	<u>Valentinas Vileikis</u>
(NKPA spec.kvalifikacijos atestato data ir Nr.)	(parašas)	(vardas, pavardė)

IN2330-01-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	21	0

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Projektinių sprendinių aprašymas

Rengiamas garažų paskirties (požeminės automobilių saugyklos) pastato ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) naujos statybos ir griovimo projektas atsižvelgiant į sklypo formą, statinio veiklos parašymą, statinio veiklai pilnavertiškai įgyvendinti ir eksploatuoti keliamus reikalavimus. Projektuojama vieno aukšto požeminė automobilių stovėjimo saugykla skirta Respublikinės Kauno ligoninės (buvusi 3-ioji klinikinė ligoninė) lankytojams. Formuojamas vienas, stačiakampio formos plano požeminiame aukšte, tūris. Pagrindinis įvažiavimas formuojamas pandusu iš šiaurinės rytų – rytų pusės. Iš požeminės parkavimo aikštelės numatomi šeši išėjimai – evakuaciniai laiptai, aptverti tvora. Išėjimų vietos yra lygiagrečiai šiaurinės ir pietinės požeminės aikštelės sienų.

Virš požeminės automobilių saugyklos projektuojamas stadionas. Stadione projektuojama futbolo aikštelė, krepšinio aikštelė, universali tinklinio ir badmintono aikštelė, lauko treniruoklių erdvė. Aplink sporto aikštynus projektuojamas bėgimo takas su vienu ruožu nepertraukiamo 100 metrų bėgimo taku, kitoje pusėje projektuojama smėlio dėžė, skirta suoliui į tolį.

Sutvarkoma aplinka, projektuojami pėsčiųjų takai. Sklypo teritorija yra aptverta esama tvora. Dalis nagrinėjamos sklypo dalies yra atitveriamą segmentine tvora nuo įvažiavimo į garažų paskirties pastatą. Prie segmentinių tvorų numatomas apželdinimas gyvatvorėmis, siekiant užtikrinti, kad prie tvorų nebus lengvai prieinama, stadionas bus labiau atskirtas vizualiai nuo aplinkinių gatvių, aplinka bus natūralesnio ir žalesnio įvaizdžio.

Projektuojamoje saugykloje numatoma įrengti 134 parkavimo vietas. Patekimas į saugyklą – iš Hipodromo gatvės – esamos parkavimo aikštelės, kuri priklauso ligoninei.

4.2. Projektuojamo pastato atitikimas architektūros kokybei taikomiems reikalavimams

Projektuojamas pastatas prisideda prie darnios žmonių aplinkos kūrimo, yra socialiai svarbus aptarnaujant mokyklos (vaikų), taip pat ir bendruomenės poreikius sukuriant jiems naujas sporto erdves ir aptarnaujant ligoninės poreikį turėti daugiau automobilių stovėjimo vietų prie ligoninės pastato, siekiant suteikti geresnes sąlygas laikyti automobilius ligoninės lankytojams ir darbuotojams.

Statinys urbanistiškai nedaro neigiamos įtakos aplinkiniam užstatymui, nejaukia aplinkos mastelio, aplinkinio užstatymo tipo, o tik atnaujinta ir modernizuoja esamą situaciją, sukuria daugiau žalių ir tvarkingų zonų.

Esamoje situacijoje yra į kultūros paveldo apsaugą įtraukta teritorijos tvora, kuri yra išsaugoma, o demontuojama dalis yra tik toje vietoje, kur būtina įrengti naują įvažiavimą į požeminę automobilių saugyklą per servitutą. Kertami esami medžiai yra atsodinami / persodinami.

Kuriama aplinka yra draugiška universaliam dizainui, sukuria galimybes visiems žmonėms naudotis sukurtais erdvėmis.

Architektūrinė sklypo estetika vientisa, naudojamos tvoros ir želdiniai neiškrenta iš bendro mokyklos konteksto, zonos išdėstytos geometriškai tvarkingai, o ne išmėtytos kiekviena savaip.

Projektuojama garažų paskirties automobilių saugykla ir sporto stadionas atitinka statinių paskirtį ir nebus naudojami kitoms paskirtims gyvendinti.

Architektūriniai, inžineriniai ir technologiniai sprendiniai yra tarpusavyje suderinti tarp dalių, kad būtų išvengta inžinerinių įrenginių vizualinės taršos, visos inžinerinės sistemos yra uždengtos arba integruotos į mažąją architektūrą.

Projekto sprendiniai atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

4.3. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

IN2330-01-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	21	0

Naujai statomo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį, užsakovo pateiktą ir su projektuotojais suderintą užduotį, higienos normas, galiojančius LR statybos techninius reglamentus, pastatų prieinamumo ir universalaus dizaino pritaikymo galimybes ir kitus privalomus reikalavimus.

Naujai statomoje požeminėje automobilių saugykloje projektuojamos šešios evakuacinės laiptinės. Viena jų yra įrengiama su keltuvu, skirtu žmonėms, turintiems negalią. Prie šios laiptinės (arčiausiai įvažiavimo panduso, šiaurės rytų dalyje) yra projektuojamos dvi techninės patalpos, kitos patalpos neprojektuojamos.

4.4. Pastato patalpų aprašymas

Bendras patalpų, esančių pastate, sąrašas:

Požeminis aukštas: požeminė automobilių saugykla (parkavimo aikštelė); Vožtuvinė; Elektros įvado patalpa.

Antžeminė dalis: patalpos neprojektuojamos.

4.5. Projekto sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

Parkavimo vietų poreikio nustatymas:

Bendras projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 134 vietos.

Iš jų: 34 elektromobilių vietos; 100 paprastų parkavimo vietų (iš jų 6 prietaikytos ŽN, 1 prietaikyta ŽN A tipo).

“Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių statymo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.”

Elektromobilių parkavimo vietos – $134 * 0,2 = 26,8$ (suapvalinus – ne mažiau kaip 27 parkavimo vietos), projektuojamos 34 elektromobilių įkrovimo vietos.

ŽN pritaikomos automobilių parkavimo vietos – projektuojama viena (1) A tipo parkavimo vieta ir šešios (6) B tipo parkavimo vietos, skirtos žmonėms su negalia.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21, Nr. D1- 694” reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (visuomeninės paskirties objektų teritorijos) 40%. Sklypo apželdintas plotas įgyvendinus projektą bus 40%.

4.6. Vidaus apdaila

Pertvaros:

Pertvaros numatomos projekto SK dalyje (mūro pertvaros).

Viduje numatoma viena gipso kartono atitvaros „kakta“ palei lubas, kuri skiria pastatą į dvi dūmų zonas. Kakta numatoma ties „8“ ašimi, dūmų užsklandos aukštis – nuo požeminės parkavimo aikštelės perdangos iki 2,20 m nuo grindų lygio.

Sienų apdaila – gamyklinis betonas, betono paviršiaus kietiklis.

IN2330-01-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	21	0

Lubos:

Pastate lubos neprojektuojamos, visur numatoma šlifluoto betono danga – gamyklinė danga.

Grindys:

Atskiros grindys automobilių saugykloje neprojektuojamos – pagal projekto SK dalį.

Požeminės automobilių saugyklos grindys dažomos 10 cm baltų dažų juostomis, kurios žymi parkavimo vietas ir kitus sutartinius parkavimo vietų žymėjimus – elektromobiliams pritaikytas stovėjimo vietas, stovėjimo vietas, pritaikytas žmonėms, turintiems negalią, apsaugos zonas, pėsčiųjų takus, perėjas.

Stadiono dangos – numatomos minkštos, sportui pritaikytos dangos su sutartiniais žymėjimais – baltomis juostomis, atskiriančiomis bėgimo takus, sporto žaidimų aikštelės ribas. Patekimui į stadioną projektuojamos trinkelės. Tikslėsnės specifikacijas žr. projekto SP dalyje.

Durys:

Išėjimų iš požeminės parkavimo aikštelės durys įrengiamos aklinos plieninės. Techninių patalpų durys tokios pačios – aklinos, plieninės.

Kita įranga:

Įvažiavimo ir išvažiavimo šlagbaumas, numerių skaitytuvai.

Prie išvažiavimo numatomas mokėjimo aparatas.

Stadiono teritorija patveriamą ažūrinę ir segmentinę tvorą.

4.7. Pastato pritaikymas negalią turintiems žmonėms

Patekimas į pastatą numatomas sulyginant patekimą į pastatą su žemės lygiu, projektuojami slenksčiai ne didesni nei 20mm. Visos durys projektuojamos ne siauresnės nei 850 mm. Patekimui į rūšio aukštą projektuojamas keltuvas, pritaikytas talpinti neįgaliojo vėžimėlį.

Šalia pagrindinių įėjimų kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Visi sprendimai patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Garažų paskirties pastate projektuojamos – 134 parkavimo vietos. Iš jų 7 skiriamos tenkinti ŽN poreikius, t. y. 1 „A“ tipo parkavimo vieta (ne siauresnė kaip 4900 mm ir ne trumpesnė kaip 8200 mm) ir 6 „B“ tipo parkavimo vieta (ne siauresnė kaip 3900 mm ir ne trumpesnė kaip 5200 mm). ŽN pritaikytos parkavimo vietos projektuojamos arčiausiai įvažiavimo panduso ir ŽN pritaikyto keltuvo, keliančio į žemės lygį.

Teritorija yra lygi. Takai projektuojami su minimaliais nuolydžiais, kad būtų patogų judėti teritorijoje.

Takų nuolydžiai neviršija 5%. Žmonių su negalia judėjimo trasoje ar greta jos kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.), ant kurių reikia įrengti perspėjančią ryškios spalvos 150 mm pločio juostą, nėra.

Prieš įėjimą įrengiami įspėjamieji paviršiai. Sprendiniai projektuojami pagal ISO 21542 Tarptautinį standartą.

4.8. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. (žr.: ŠVOK, VN ir E dalyse).

Mikroklimato norminiams reikalavimams užtikrinti projektuojamos šildymo, vėdinimo ir oro vėsinimo sistemos, kurios užtikrina STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga, STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ ir STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimus.

IN2330-01-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	21	0

Natūralus apšvietimas. Pastate natūralus apšvietimas nenumatomas. Pastato paskirties poreikiams natūralus apšvietimas nėra klasifikuojamas.

Dirbtinis apšvietimas. Patalpų apšvieta parinkta atsižvelgiant į Lietuvos higienos normas HN 21:2011, statybos techninių reglamentų reikalavimus, HN 120:2004 reikalavimus. Apšvietos lygiai yra parenkami priklausomai nuo patalpų paskirties. Šviestuvų kiekiai parinkti atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų sienų ir lubų atspindžio koeficientus, šviestuvų technines charakteristikas.

Dirbtinis apšvietimas įrengiamas visoje požeminėje automobilių saugykloje, visose techninėse patalpose ir lauko laiptinių tamsiose zonose. Stadionas yra apšviečiamas šviestuvais, numatomas visų sporto žaidimų aikštelių ir viso stadiono apšvietimas tamsu paros metu. Sprendinius tikslinti pagal projekto E dalį.

4.9. Higiena

Projektuojant pastatą, jame sudaromos normalios eksploatavimo sąlygos – užtikrinamas optimalus lietaus nuotekų šalinimas, vėdinimas, apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Projekto natūralaus vėdinimo angos turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

Atstumai iki langų. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų yra ne mažesni už nurodytus:

Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos,	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x

IN2330-01-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	21	0

	neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)													
3.	Ligoninės su stacionarais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x	

Projektuojamoje požeminėje automobilių saugykloje vėdinimo sistemos oro šalinimo angos yra projektuojamos ne arčiau nei 15 metrų nuo varstomų mokslo paskirties pastato langų. Atstumai pažymėti SA dalies brėžiniuose. Siekiant maksimaliai mažinti CO₂ kiekį palei mokymo paskirties pastatą – arčiausiai jo esančios automobilių parkavimo vietos yra skirtos statyti elektromobilius.

4.10. Numatoma pastato vidaus ir išorės garso klasė

Pastato vidaus ir išorės garso klasė – neklasifikuojama.

4.11. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Teritorija yra aptverta tvora. Teritorija stebima vaizdo kameromis. Patekimai į teritoriją yra per vartelius su praėjimo kontrole arba mokyklos teritoriją (stadiono dalis). Požeminė automobilių saugojimo aikštelė stebima vaizdo kameromis. Įėjimai į pastatą tik su magnetiniais užraktais. Detalesnę informaciją žiūrėti AS dalyje.

4.12. Saugaus naudojimo ir apsaugos nuo nelaimingų atsitikimų priemonės

Statinys suprojektuota taip, kad jį naudojant ir prižiūrint bus išvengta nelaimingų atsitikimų. Sprendiniais numatoma:

- Įrengti dangas, kurios yra neslidžios, siekiant išvengti paslydimų;
- Įrengti turėklus ir tvoras ten, kur yra numatomi lygių skirtumai. Vidinio kiemo (sporto aikštyno) tvoros yra 1,80 m aukščio (ne žemesnės nei nurodo STR 2.02.02:2004 221 p.) su numatomais gyvatvorės ar krūmynų apželdinimais siekiant užtikrinti, kad vaikai ar pašaliniai asmenys nepateks į teritoriją ir nenukris ten, kur yra projektuojami skirtingi lygių skirtumai. Patekimai į teritoriją numatomi per atitinkamose vietose esančius vartelius.
- Sporto aikštynai, kuriuose yra žaidžiama su kamuoliu, yra projektuojami su 4 metrų aukščio segmentinėmis tvoromis, siekiant užtikrinti, kad kamuolys nenukris už žaidimo aikštelės ribų.
- Įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą pandusas yra aptveriamas 1,80 m tvora (ne žemesnė nei nurodo STR 2.02.02:2004 221 p.) ir apželdinamas iš išorės gyvatvore / krūmynais, taip pat zona aplink pandusą yra atskirta nuo sporto aikštyno papildoma tvora ir varteliais, kad mokiniai, pamokų metu, neturėtų tiesioginio priejimo prie panduso duobės. Tvoros sudalintos 10 cm vertikaliais sudalinimais (vertikalus beklūtis dalijimo tarpas < 10 cm), kad pro ją nebūtų galimybės pralįsti / įkristi.
- Patekimui į požeminę automobilių aikštelę yra numatoma dviejų eismo juostų rampa su atskyrimu per vidurį, kad būtų išvengta tikimybės susidurti transporto priemonėms. Visi pėsčiųjų praėjimai aplink įvažiavimą į požeminę automobilių saugyklą yra pažymėti pėsčiųjų perėjomis. Požeminėje automobilių saugykloje

IN2330-01-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	21	0

pėsčiųjų takai ir praėjimai yra žymimi sutartiniais žymėjimais ant grindų dangos, kurie padeda orientuotis tiek pėstiesiems, tiek transporto priemonių vairuotojams.

- Inžinerinė įranga požeminiame parkinge yra apsaugojama STR numatytais atskirų projekto dalių nuostatomis ir reikalavimais. Lauko vėdinimo grotelės numatomos su vidiniu tinkleliu, siekiant užtikrinti, kad į vidų nebus galima įmesti šiukšlių ar patekti vabzdžiams, paukščiams ar kt.
- Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą (rampa) yra projektuojamas numatant grindinį važiuojamosios dalies šildymą šaltuoju metų laiku, kad būtų išvengta paviršiaus užledėjimo. Panduso danga numatoma šiurkšti (grėbta), siekiant užtikrinti, kad esant šlapiam paviršiui transporto priemonės neslįs.
- Visi patekimai ant pėsčiųjų tankų, praėjimai pėsčiųjų takų keliuose yra tolygūs, bet staigių išsikišimų ir bortų, lygiai tarp skirtingų dangų yra suvienodinti, kad būtų išvengta slenksčių ir būtų užtikrinami universalaus dizaino principai visų poreikių žmonėms laisvai judėti teritorijoje. Taip pat tokiu būdu yra mažinama tikimybė užkliūti ir parkristi.
- Stadione numatomas teritorijos apšvietimas tamsiuoju paros metu, požeminiame parkinge numatomas apšvietimas visą parą. Požeminiame parkinge įrengiamos evakuacijos kelių švieslentės.
- Laiptų pakopų aukštis projektuojamas pagal „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ Nr. 1-14 reikalavimus, normos nėra viršijamos.
- Visi evakuaciniai laiptai iš požeminės automobilių saugyklos yra aptverti perimetru 1,80m aukščio tvora ir turi vartelius, kad vaikai neturėtų galimybės patekti ar įkristi į laiptų duobę. Papildomai yra numatoma sodinti želdinius aplink minėtą tvorą, kad būtų papildomai sukuriama žalia atitvara, neleidžianti prieiti prie pat tvoros iš išorinės pusės ir perlipti per tvorą.
- ŽN patekimui į požeminę automobilių saugyklą numatomas lauko keltuvas.

4.13. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė

Pastato energinio naudingumo klasė pagal STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ neklasifikuojama.

IN2330-01-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	21	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BENDROJI DALIS

1.1. Gaminų, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio darbo projekto konstrukcinės dalies aprašytoje techninėje specifikacijoje reikalavimus. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus bei turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties vertinimo dokumentą. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba nėsirijinę produkciją, pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu statybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrųjų radaviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdančiam žemės darbams atsako statybos vadovas. Apie padarytą žalą surašomas aktas, dalyvaujant suinteresuotų įmonių, rangovo ir statytojo atstovams. Akte nurodomas žalos pobūdis, priežastys, kaltininkai, priemonės ir terminai žalos padariniams pašalinti.

Visos į statybą medžiagos, gaminiai ir įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – paruošti standartai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui ir medžiagoms, gaminiams bei įrenginiams. Darbų kokybė ir technologija turi tenkinti Statybos taisyklėse pateiktas rekomendacijas ir leistinas nuokrypas. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos statybos procesus kontroliuojančiomis institucijomis, sudaryti sąlygas patikrinimams bei ištaisyti nustatytus trūkumus. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Statinio statybos.

Techninio projekto etape sąnaudų kiekių žiniaraščiai yra orientaciniai. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidaranciu gamybos atliekų ir natūralių netekčių. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

1.2. Nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdančiam statybos darbus

Visas kompleksas objekte vykdomų darbų turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus. Statybos techninius reglamentus (STR) – Vyriausybės įgaliotos institucijos aktus, kurie nustato statinių, jų statybos, naudojimo ir priežiūros techninius reikalavimus tiesiogiai arba nuorodomis į standartus arba statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles.

Statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų priimtus bei Vyriausybės įgaliotoje institucijoje jos nustatyta tvarka įregistruotus dokumentus, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus. Pripažintos Nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos srityje taikomus Lietuvos standartus, taip pat kaip Lietuvos standartus, perimtus Europos ir tarptautinius standartus.

Techninius liudijimus – Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos produktų tinkamumo naudoti nustatymo dokumentus. Jie rengiami, kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti.

Metodinius nurodymus, rekomendacijas – projektavimo ir statybos įmonių, mokslo ir studijų institucijų paskelbtus savanoriškai taikomi dokumentus, kurie nurodo būdus ir metodus, kaip įgyvendinti statybos techninius reglamentus. Statybos techniniai reglamentai yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja šis įstatymas.

IN2330-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	1	24	B

Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai taikomi savanoriškai, išskyrus atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma projektavimo ar rangos sutartyse, privalomi sutartį sudariusioms šalims.

1.3. Reikalavimų ir jų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu darbo projektu (DP).

1.4. Darbų organizavimas

Rangovas, vadovaujantis TP pateiktas bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo susidaryti darbų vykdymo eiliškumą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti: nepertraukiamą technologinį procesą statiniuose, vykdant juose numatytus darbus; statybinę konstrukcijų stiprumą ir stabilumą; darbų saugą. Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

1.5. Darbų vykdymas

Statybos darbai galimi tik gavus iš kompetentingų institucijų visus reikiamus leidimus. Vykdantieji statybos darbus ir juos prižiūrintys vadovai privalo turėti atitinkamus kvalifikacijos dokumentus. Darbai vykdomi pagal su statytoju suderintą darbų atlikimo grafiką. Statybos darbų metu pastatas bus eksploatuojamas, todėl darbų organizavimas turi būti toks, kad užtikrintų šalia judančių asmenų saugumą. Už darbų saugą atsako rangovas. Transporto keliai ir pėsčiųjų takai turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi. Statybos darbų metu aplinka turi būti neteršiama statybinėmis atliekomis, todėl reguliariai privalo būti šiukšlės renkamos ir išvežamos.

1.6. Statybinės medžiagos

Statybos darbų metu naudojamos medžiagos turi atitikti techninius standartus ar kitų joms skirtų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Siūloma atlikti kiekvienos partijos, patekusios į statybas patikrinimus atsitiktine tvarka (įėjimo kontrolė). Esant medžiagų neatitikimams normatyvinių dokumentų reikalavimams, partija brokuojama ir gražinama tiekėjui.

Statybinės medžiagos turi atitikti (ar būti ne žemesnės kokybės) techninėse specifikacijose pateiktus rodiklius.

1.7. Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti statybos užbaigimo aktą. Patikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.8. Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip pastato statybos darbai - 5 metai; paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbų kokybės, blogų konstrukcijų ar medžiagų.

IN2330-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	24	B

2. REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

Betono mišinio gamybai naudojamos medžiagos turi būti aukštos kokybės. Kietosios betono medžiagos turi būti rūšiuojamos pagal svorį. Vanduo ir skystieji priedai gali būti matuojami pagal tūrį. Sudėtinės medžiagos turi būti mechaniškai sumaišomos kol betono mišinys tampa vienalyčiu. Sudėtinių medžiagų kiekio matavimų tikslumas turi būti ne mažesnis, kaip parodyta lentelėje žemiau.

Cementas $\pm 3\%$ reikalaujamo kiekio;

Skalda $\pm 5\%$ reikalaujamo kiekio;

Vanduo $\pm 3\%$ reikalaujamo kiekio;

Priedai $\pm 5\%$ reikalaujamo kiekio.

Mišinio sudėtis, kai mišinys išpilamas iš maišyklės, negali būti keičiama.

2.1. Leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai

2.1.1. Tinkavimas ST 121895674.210.01:2014

Paviršių nuokrypis pridėtos 2 metrų liniuotės ruože: 2 mm;

Vieno metro tinkuotų paviršių nuokrypis nuo vertikalės ir horizontalės:

- paprasto tinko 3 mm;
- pagerinto tinko 2 mm;
- aukštos kokybės tinko 1 mm.

Langų, durų angokraščių, piliastų, stulpų vieno metro paviršiaus nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės:

- paprasto tinko 4 mm;
- pagerinto tinko 2 mm;
- aukštos kokybės tinko 1 mm.

Kreiva linijinio paviršiaus nuokrypiai:

- paprasto tinko 10 mm;
- pagerinto tinko 7 mm;
- aukštos kokybės tinko 5 mm.
- Angokraščių pločio nuokrypis nuo projekcinio:
- paprasto tinko 5 mm;
- pagerinto tinko 3 mm;
- aukštos kokybės tinko 2 mm.

Vidaus patalpoms bei išorės paviršiams tinkuoti naudojamos naujos įvairių firmų siūlomos medžiagos. Tokiomis medžiagomis paviršiai apdailinami, suderinus su užsakovu ir projekto autoriais, pagal įmonių - gamintojų rekomendacijas.

2.1.2. Angos ST 2491109.01:2015

Angos		Ribinės nuokrypos, mm nuo nominalių matmenų, m
	Iki 3	Nuo 3 Iki 6
Angos langams, durims, įstatomiems elementams	± 12	± 16
Tos pačios angos, bet su paruoštais angos paviršiais	± 10	± 12

2.1.3. Gipso kartono plokštės ST 211573430.01:2020

- Pertvaros nukrypimas nuo vertikalės: 2 mm / 1 m, bet ne daugiau kaip 10 mm
- Nelygumai tikrinant dviejų metrų liniuote: 3 mm, ne daugiau kaip 2 nelygumai
- Profilių nuokrypa nuo pažymėtos ašies: 3 mm
- Tarpas tarp garsą izoliuojančių plokščių, taip pat tarp plokščių ir karkaso elementų: 2 mm
- Savisriegio panardinimas į plokštę: 0,5–1 mm

IN2330-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	24	B

- Atstumas tarp vertikalių profilių ašių: 2 mm
- Profilio tvirtinimo prie laikančiosios konstrukcijos atstumo nuokrypa: 5 mm
- Tarpas tarp suduriamų plokščių: 1–2 mm
- Minimalus plokštės užleidimo ant profilio dydis: 10 mm

3. REIKALAVIMAI MEDŽIAGOMS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartą dokumentus Užsakovo ir Statinio statybos techninio priežiūrėtojo peržiūrai.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms medžiagoms gali būti alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus, medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

3.1. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama statinio statybos techninio priežiūrėtojo ir Užsakovo patvirtinimui.

4. ANGŲ UŽPILDYMO ELEMENTŲ ĮRENGIMAS

4.1. Reikalavimai durims

Pastato langai ir išorinės durys turi būti suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint visą eksploataavimo laikotarpį būtų užtikrinti šie esminiai reikalavimai: mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos ir naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

Projektuojant langus ir išorines duris turi būti įvertinti šilumos pralaidumo, oro garso izoliavimo, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, oro skverbties, mechaninio atsparumo, stiprumo, atsparumo įsilaužimui, įstiklinimo, saulės šilumą ribojančio stiklo naudojimo, natūralaus apšviestumo poreikio

IN2330-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	24	B

4.1.1. Plieninės vidaus durys



Spalva- RAL 7036, dažoma miltelinio būdu.

Varčia: 62 mm cinkuota lankstyta skarda (1 mm storio)

Stakta: 100 mm cinkuota skarda (1,5 mm. skarda)

Slenkstis: 20/35 mm nerūdijančio plieno profilis

Spynos mechanizmas (72 mm) su cilindrinio užrakto/ praėjimo kontrolės sistema

Vyriai: Prisukami dažyti

Garso izoliacija: - dB

Montavimas pagal vieno gamintojo technologiją. Tikslus gaminys, montavimo technologija, numatomi naudoti profiliai, spalvos, furnitūra ir kiti gaminio parametrai derinami darbo projekto metu pateikiant pavyzdžius ir darbo brėžinius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams.

4.1.2. Durų montavimas

Gamintojo atstovas, analizuodamas statybos sąlygas montavimo vietoje, turi įvertinti kelis svarbius dalykus:

- gminių užnešimą iki angos;
- gminių tvirtinimo angoje būdą;
- kokiomis priemonėmis bus užtikrinta tinkama garso izoliacija;
- ar bus naudojami palangių profiliai, palangės;
- montažinių tarpų siūlių storį, atsižvelgiant į gaminį (žr. punktą „Montavimas“);
- ar būtini specialūs reikalavimai, siekiant išvengti mechaninių pažeidimų statybos metu.

Matuojant tris kartus patikrinamas gaminio angos aukštis (kairėje, viduryje, dešinėje) ir plotis (viršuje, viduryje, apačioje). Teleskopiniu matuokliu ir gulsčiu galima nustatyti, ar anga yra stačiakampė. Kita galimybė patikrinti kampus yra matmenų palyginimas. Tam išmatuojamos abi angos įstrižainės ir palyginamos. Jei matmenys skiriasi, 90° kampo nėra. Nustatant varstymo kryptį langų gamintojas turi apie tai paklausti užsakovą ir projektuotoją.

4.1.3. Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui

Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylio) išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų. Defektinės vietos turi būti užglaistytos vandeniu atspariais mišiniais. Sienos angos tuštumos (pavyzdžiui, ertmės plytų mūro apdarinio ir pagrindinio sluoksnių sandūroje, perdangų ir mūro sandūros vietose, taip pat tuštumos, susidariusios išimant staktą, kada keičiami langai) turi būti užpildytos intarpais iš kietos šiltinamos medžiagos arba antiseptinės medienos.

Tepalais užterštus paviršius būtina nuriebalinti. Puros, byrančios paviršių dalys turi būti sutvirtintos (apdorotos rišikliais ar specialiomis plėvelėmis).

Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulkės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršių reikia pašildyti.

Prieš montavimą reikia patikrinti:

- Užleidimų palyginimas;
- Ar visi užsakyti langai pateikti?
- Ar kiekvienas langas stovi prie atitinkamos angos?
- Ar angos paruoštos montavimui, ar jas reikia parengti?
- Ar buvo išlaikytos sutartos tolerancijos?
- Ar su klientu buvo suderinti gminių tvirtinimo mazgai?
- Langų angoms nustatyti žemiau pateiktoje lentelėje pateikti leidžiami matmenų nukrypimai.
- Jei dėl leidžiamų nukrypimų neišlaikymo ar nukrypimų nuo pateiktos situacijos statyboje reikalingos papildomos priemonės, dėl jų turi būti susitarta prieš pradedant montavimą.

IN2330-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	24	B

4.1.3.1. Ribiniai nukrypimai:

Angos	Ribiniai nukrypimai, mm nominaliems matmenims, m	
	iki 3	virš 3 iki 6
Angos langams, durims, įstatomiems elementams	±12	±16
Tos pačios angos, bet su paruoštais angos paviršiais	±10	±12

4.1.3.2. Tvirtinimas

Pagrindinis principas: Tvirtinimas atliekamas mechaniškai. Putos, klijai ir panašios medžiagos langų tvirtinimui netinka.

4.1.3.3. Reikalavimai tvirtinant gaminius

- teisingai išgręžti skyles, nedirbti pneumatiniiais įrankiais (išskyrus betone);
- montuojant rėmo diubeliais reikia naudoti prailgintą grąžtą nes gręžimo patronu galima pažeisti lango pavišių. Jei reikia, naudoti briaunų apsaugos kampus iš PVC;
- esant akytoms plytoms gręžti į skiedinio siūlę (apatinis tvirtinimas);
- atsižvelgti į diubelių leistiną apkrovą ir ilgį;
- naudoti sistemos pritaikytus diubelius, varžtus, inkarus ir t.t.;
- prapūsti ar kitaip išvalyti išgręžtas skyles;
- priklausomai nuo statybinių medžiagų turi būti išlaikyti diubelių gamintojo nurodyti atstumai tarp ašių ir briaunų;
- varžtus priveržti tolygiai ir be įtampos į rėmą (naudoti varžtų sukimo prietaisus ir dreles su sukimosi momento ribotuvu);
- naudoti atraminių kaladėlių ir tvirtinimo elementų kombinaciją;
- negalima kalti vinių, taip pat ir specialių, nes negalima užtikrinti kontroliuojamo jų fiksavimo.

4.1.3.4. Įtvirtinus gaminį reikia

- patikrinti ar langas teisingai įstatytas horizontaliai, vertikalčiai ir pagal ašis;
- patikrinti ar tvirtai laikosi diubeliai;
- išimti išlyginimo ir fiksavimo pleištus;
- nuvalyti siūles (pašalinti šiukšles po gręžimo);
- atlikti gaminio funkcionavimo kontrolę.

Mediniai pleištai, naudojami langui išlyginti, nėra atraminės kaladėlės ir turi būti išimti įtvirtinus langą.

Gamintojas privalo vadovautis ir išpildyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ keliamus reikalavimus. Langų ir išorės durų eksploataciniai rodikliai: vėjo greičio rajonas – 1, vietovės tipas – B. Reikalavimai detalizuoti Išorės langų ir durų specifikacijoje.

4.1.4. Išorinių durų:

Reikalavimai langų ir išorinių durų savybėms:

Eil. Nr.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vėjo apkrovos klasė pagal LST EN 12210:2016 [6.31]								
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-ajame vėjo greičio rajone		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
1.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose									
2.	$h < 6$	A1	A1	A1	A2	A1	A1	A2	A2	A1
3.	$6 \leq h < 15$	A2	A1	A1	A2	A2	A1	A3	A2	A2
7.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose									
8.	$h < 6$	A3	A2	A2	A4	A3	A2	A5	A4	A3
9.	$6 \leq h < 15$	A4	A3	A2	A5	A4	A3	A5	A5	A3
13.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose									

IN2330-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	24	B

14.	h<6	A4	A3	A2	A5	A4	A3	A5	A5	A4
15.	6≤h<15	A5	A4	A3	A5	A5	A4	AE2500	A5	A5

Reikalavimai langų ir išorinių durų vandens nepralaidumui:

Eil. Nr.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12208:2002 [6.32]								
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-ajame vėjo greičio rajone		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
1.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose									
2.	h<6	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B
3.	6≤h<15	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B
7.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose									
8.	h<6	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B	6A, 6B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	4A, 4B
9.	6≤h<15	6A, 6B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	4A, 4B	8A	7A, 7B	5A, 5B
13.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose									
14.	h<6	7A, 7B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	5A, 5B	9A	8A	6A, 6B
15.	6≤h<15	8A	6A, 6B	5A, 5B	9A	8A	6A, 6B	E750	8A	7A, 7B

Reikalavimai langų ir išorinių durų oro skverbties klasėms:

Eil. Nr.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų oro skverbties klasė pagal LST EN 12207:2017 [6.30]								
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-ajame vėjo greičio rajone		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
1.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose									
2.	h<6	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3.	6≤h<15	3	3	3	3	3	3	3	3	3
7.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose									
8.	h<6	2	2	2	2	2	2	2	2	2
9.	6≤h<15	3	3	3	3	3	3	3	3	3
13.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose									
14.	h<6	2	2	2	2	2	2	2	2	2
15.	6≤h<15	3	3	3	3	3	3	4	3	3

Durys:

Visais atvejais evakuavimo(si) keliuose esančios durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos numatomos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakuaciniuose keliuose durys numatomos ne žemesnės kaip 2 m, evakuavimo(si) keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio.

Reikalavimai išorinių durų mechaniniam patvarumui

Eil. Nr.	Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė LST EN 12400:2003 [6.33]	Naudojimo sąlygos ir išorinių durų mechaninio patvarumo klasė atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai	Išorinių durų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam patvarumui, aprašas
1.	1	Labai lengvos 5 000	Pastatai, kuriuose mažas durų varstymo dažnis, nėra priėjimo visuomenei, svarbios paskatos rūpestingai naudoti, labai
IN2330-01-TP-SA.TS			Lapas
			Lapų
			Laida
			7
			24
			B

			maža atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., vienbučiai gyvenamieji namai).
2.	2	Lengvos 10 000	Pastatai, kuriuose nedidelis durų varstymo dažnis, nėra priėjimo visuomenei, svarbios paskatos rūpestingai naudoti, maža atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., gyvenamieji namai su atskiromis laiptinėmis, maži biurai).
3.	3	Vidutiniškai lengvos 20 000	Pastatai, kuriuose nedidelis durų varstymo dažnis, retas visuomenės priėjimas, yra paskatos rūpestingai naudoti, maža atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., 1–3 butų gyvenamieji namai, nedideli biurai).
4.	4	Vidutinės 50 000	Pastatai, kuriuose vidutinis naudojimo dažnis, ribotas visuomenės priėjimas, yra paskatos rūpestingai naudoti, bet yra atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., vidutinio dydžio gyvenamieji namai, biurai, mažos įmonės, vidutinio dydžio įstaigos).
5.	5	Normalios 100 000	Pastatai, kuriuose normalus naudojimo dažnis, paskatos rūpestingai naudoti mažos, bet yra sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., viešbučiai, biurai, vaikų darželiai, specializuotos mokyklos, mažos prekybos ir paslaugų įmonės).
6.	6	Intensyvios 200 000	Pastatai, kuriuose intensyvus naudojimo dažnis, yra sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., daugiabučiai gyvenamieji namai, vidutinės prekybos ir paslaugų įmonės, specializuotos mokyklos, viešbučiai, biurai, transporto pastatai).
7.	7	Sunkios 500 000	Pastatai, kuriuose didelis visuomenės naudojimo dažnis, sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., viešieji ir įstaigų pastatai, prekybos ir paslaugų įmonės, bibliotekos, ligoninės, mokyklos, transporto pastatai).
8.	8	Labai sunkios 1000 000	Pastatai, kuriuose labai didelis visuomenės naudojimo dažnis ir didelė atsitiktinio sugadinimo, netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., transporto pastatai, didelės parduotuvės, koncertų ir sporto salės, bendrojo lavinimo mokyklos).

Reikalavimai išorinių durų savybėms pagal jų mechaninį stiprį

Eil. Nr.	Išorinių durų mechaninio stiprio klasė LST EN 1192:2002 [6.34]	Išorinių durų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam stipriui, aprašas
1.	1	Retas ir tvarkingas naudojimas, maža atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., 1–2 butų gyvenamieji namai ir mažų biurų pastatai).
2.	2	Vidutinio dažnumo tvarkingas naudojimas, vidutinė atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., 10–30 butų gyvenamieji namai, vidutinio dydžio įstaigų, viešbučių, vaikų darželių, mažų prekybos ir paslaugų įmonių pastatai).
3.	3	Dažnas netvarkingas naudojimas, kai didelė sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., didelių įstaigų, paslaugų įmonių, bibliotekų, ligoninių pastatai).
4.	4	Dažnas netvarkingas naudojimas (pvz., didelių parduotuvių, koncertų ir sporto salių, mokyklų ir transporto pastatai).

IN2330-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	24	B

4.1.5. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir nuorodos

STR 1.03.01:2000 Statybinių produktų sertifikavimas

STR 2.05.01:2005 Pastatų aitvarų šiluminė technika

STR 2.05.01:2004 Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai

STR 1.01.04:2002 Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas

STR 2.01.03:2003 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamos ir projektinės vertės

ST 2491109.01.2000 Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas

STR 2.05.20:2003 Langai ir išorinės įėjimo durys

Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės vertės $v_{ref,0}$ Lietuvos vėjo apkrovos rajonuose



Eil. Nr.	Vėjo apkrovos rajonas	Vėjo apkrovos rajonui priskiriama Lietuvos teritorijos dalis	$v_{ref,0}$ (m/s)
1.	III	Skuodo, Kretingos, Klaipėdos ir Šilutės rajonų, Palangos, Klaipėdos ir Neringos miestų savivaldybių teritorijos	32
2.	II	Plungės ir Mažeikių rajonų savivaldybių teritorijos	28
3.	I	Likusi Lietuvos teritorijos dalis, t. y. III ir II vėjo apkrovos rajonams nepriskirta Lietuvos teritorija	24

Vietovės tipai

Eil. Nr.	A	B	C
1.	Atviros jūrų pakrantės, ežerų ir vandens saugyklų pakrantės	Miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis	Miestų rajonai, užstatyti aukštesniais kaip 25 m statiniais
2.	Pastaba. Pastatai laikomi esantys nurodyto tipo vietovėje, jeigu ši vietovė iš vėjo pusės tęsiasi 30 h atstumu, kai pastato aukštis h iki 60 m, ir 2 km, kai aukštis didesnis.		

IN2330-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	24	B

5. STOGAS

Antenų stovai, jų atotampas ir kiti ant stogo esantys elementai turi būti stipriai pritvirtinti prie stogo laikančiųjų konstrukcijų. Stogai turi būti tvirtinami korozijai atspariais elementais. Stogo šilumos izoliacija formuojama iš kelių sluoksnių, kurių siūlės neturi sutapti. Atstumas tarp jų turėtų būti ≥ 200 mm.

Stogo konstrukcija turi būti pakankamai stabili, kad atlaikytų bendrą stogo sistemos svorį, įtraukiant darbininkų svorį ir laikinas apkrovas tenkančias įrengimo metu.

PVC, bituminių bei kitokių hidroizoliacinių dangų ir mastikų atsparumas temperatūrai turi būti $\geq 75^{\circ}$ C. Esant stogų nuolydžiui nuo $0,7^{\circ}$ iki $1,4^{\circ}$, turi būti naudojami šio nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal dangos gamintojo teikiamas hidroizoliacinės dangos įrengimo rekomendacijas. Visi stogui naudojami metalo gaminiai bei skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų: cinkuoto plieno, titano cinko, nerūdijančio plieno, vario ir pan. Stogo įrengimui naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Plokštieji stogai turi būti įrengti taip, kad praėjus dviem valandoms po lietaus stogo paviršiuje nebūtų gilesnių kaip 5 mm vandens balų. Hidroizoliacinei dangai įrengti turi būti parinktos patikimos hidroizoliacinės medžiagos ir reikiamas jų kiekis. Viršutinis hidroizoliacinės dangos kraštas uždengiamas lakštinėmis medžiagomis. Norint išlyginti stogo vandens garų slėgį, oro mikrotarpusluoksniai, esantys po hidroizoliacine danga, turi susisiekti su išore per parapetus, karnizus arba vėdinimo kaminėlius. Vėdinimo kaminėliai reikalingi, jei stogas platesnis kaip 10 m. Stogo 60–80 m² plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis. Plokščiame pastato stoge turi būti ne mažiau kaip dvi įlajos. Užšalantys stogo vandens nuotėkio vamzdžiai ir kiti elementai turi būti šildomi arba patikimai apšiltinti. Oro ištraukimo angos aukštis nuo stogo dangos paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 600 mm. Vėdinimo kanalų angos turi būti uždengtos skardiniu stogeliu, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.

6. REIKALAVIMAI GIPSO KARTONO PLOKŠČIŲ PANAUDOJIMUI

Gipso kartono plokštės naudojamos vidaus sienų paviršių apdailai, pertvarų įrengimui, papildomam konstrukcijų uždengimui, inžinerinių komunikacijų uždengimui, kaktų palubėje formavimui. Įrengiant pertvaras, gipso kartono plokštės tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais - plokštės kraštuose kas 150mm, viduryje kas 300mm. Jungtys daromos lygios ir nematomos. Siūlės užglaistomos, užkljuojamos stiklo audinio juostele, glaistomos. Sraigtų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos. Pertvarų iš gipso kartono plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Visi kampai apsaugomi tam skirtais specialiais kampuočiais. Visi sienų paviršiai aptaisyti gipso kartono plokštėmis turi būti vertikalūs, kampai statūs, nebent brėžiniuose būtų nurodyta kitaip. Visi lubų paviršiai turi būti horizontalūs.

Gipso kartono plokščių, naudojamų pertvarų įrengimui, paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Paviršių nuokrypiai baigtiems paviršiams kaip ir tinkuotiems.

Gipso kartono plokštės, klijavimo mastikos turi turėti sertifikatus ir gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų lapų.

6.1.1. Gipso kartono pertvaros

Pertvaroms įrengti naudojami metaliniai cinkuoti karkaso profiliai, statomi vertikalčiai kas 600 mm ir ties horizontaliomis siūlėmis. Prie grindų ir prie lubų statomi specialūs loviniai karkaso profiliai. Iš drėgnų patalpų pusės gipso kartono lakštai turi būti drėgmei atsparūs.

Pertvaras daryti pagal konkrečios firmos rekomendacijas ir technologiją.

Pagrindinis reikalavimas visoms pertvaroms - absoliutus sandarumas. Jungtys su sienomis ir perdangomis turi būti hermetiškos, nedegios ir izoliuojančios garsą. Pertvaros turi būti ištisinės nuo grindų iki perdangos.

Visur, kur reikia prie pertvaros tvirtinti santechnikos ar kitą įrangą, pertvaros konstrukcija turi būti papildomai sustiprinta mediniais tašais, specialiais metaliniais karkasais. Sanitarinė įranga turi būti tvirtinama prie specialaus metalinio karkaso. Kiti tvirtinimo elementai kaip impregnuota medžio drožlių plokštė ar cinkuota plokštelė, vamzdynų laikikliai įrengiami pagal naudojamos sistemos gaminius. Durų angoms turi būti naudojamos sustiprintos plieninės atramos ir mediniai tašai.

Pertvarų ugniaatsparumas turi atitikti "Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų" nuostatas.

Triukšmo lygis patalpose turi atitikti HN 33-2007 "Akustinis triukšmas". Visos pertvaros turi atlaikyti norminę apkrovą $q \leq 0,3$ kN/m².

Medžiagos ir gaminiai turi būti ilgaamžiai ir atitikti higienos, mechaninio atsparumo bei priešgaisrinius reikalavimus: LST 1533-1998, LST1441 -1996 reikalavimus.

Pradėjus pertvarų montavimo darbus montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas Inžinieriaus patvirtinimui.

IN2330-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	24	B

Prieš užsakydamas gaminius, Rangovas turi pateikti produkto pavyzdį su kokybės patvirtinimo dokumentacija Užsakovui ir Inžinieriui patvirtinti.

6.1.2. Leistini paklaidų lygiai

	Matavimo atstumas, mm	Maksimali paklaida, mm
Įlinkiai	200	1
	1000	2
	2000	3
Vertikali paklaida		4
Jungties plotis prieš užpildant, galinė jungtis		2
Susitraukimas		1

7. REIKALAVIMAI APDAILOS DARBAMS

7.1. Apdailos darbai

Apdailos darbai pradedami, kai yra užbaigti statybinių konstrukcijų statybos darbai, išbandytos vandentiekio ir nuotekų šalinimo, įrengti elektros galios tinklai, vidaus tinklai bei įtaisai ir surašyti atitinkami paslėptų darbų aktai.

Apdailos darbai atliekami pagal projekto sprendimus, o kai tokių sprendimų nėra, derinama su užsakovu.

Kai statinių apdailai naudojamos naujos medžiagos ir gaminiai, kurių panaudojimo techniniai sprendimai neaprašyti norminiuose dokumentuose, užsakovas pateikia projekcinį sprendimą arba, suderinus su užsakovu, darbai vykdomi pagal tas medžiagas bei gaminius gaminančių įmonių rekomendacijas.

Apdailos darbų technologija, organizavimas ir darbų vykdymo priemonės, jei nenurodyta projekte, parenkamos darbus vykdančių specialistų nuožiūra, įvertinus konkrečią situaciją.

Apdailos darbai kontroliuojami vykdymo eigoje ir priimami baigus kiekvieną atskirą etapą.

Langų ir durų matmenys, žiniaraščiai pateikti sąnaudų žiniaraščiuose. Langai ir durys turi būti įrengiami pagal gamintojų reikalavimus ir specifikacijas.

Angų matavimai atliekami matuojant tris kartus patikrinamas angos aukštis (kairėje, viduryje, dešinėje) ir plotis (viršuje, viduryje, apačioje). Ribiniai angų nuokrypiai:

Angos	Ribiniai nukrypimai, mm nominaliems matmenims, m	
	iki 3	virš 3 iki 6
Angos langams, durims, įstatomiems elementams	± 12	± 16
Tos pačios angos, bet su paruoštais angos paviršiais	± 10	± 12

7.2. Reikalavimai tinkui

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu. Kampai ir briaunos, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais profiliais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

7.2.1. Medžiagos

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0.5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

IN2330-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	24	B

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinko sluoksniams naudojamos medžiagos turi atitikti LST EN 197-1:2011 „Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai“ bei LST EN 459-1:2010 „Statybinės kalkės. 1 dalis. Apibrėžtys, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai“ reikalavimus.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m³, vandens - 50 %.

Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0.9-1.2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

7.2.2. Tinko skiediniai

Paruošiamojo, išlyginamojo ir dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis turi būti dalimis turi atitikti LST EN 998-1:2010 „Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 1 dalis. Tinko skiedinys“ reikalavimus.

Skiediniai turi atitikti šiuos techninius reikalavimus:

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis mm: - skirti gruntui - 2,5 - dengiamajam sluoksniui - 2,0	- -	Periodinis matavimas
Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam - 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm		Bandant standartiniu konusu
Išsisluoksniavimas 15 %	-	Laboratorijoje
Vandens išlaikymas 90 %	-	Laboratorijoje
Sukibimo stiprumas, MPa: - vidaus darbams 0,1 - išorės 0,4	10% 10%	
Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm: - marmuro, granito, stambaus smėlio grūdėliai - 2 - kvarcinio smėlio - 0,5 - marmuro miltų - 0,25	+3mm +1,5 mm +0,25 mm	
Terazitinių skiedinių užpildo stambumas mm: - smulkaus - 1 - vidutinio - 2-2,5 - stambaus - 4	+1 mm +1,5 mm +1,5 mm	
Glaisto: - sukibimo stiprumas, MPa: po 24 h 0,1 po 72 h 0,2		Periodinis matavimas

IN2330-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	24	B

7.2.3. Reikalavimai tinkavimo darbams

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
Leistinas tinko storis, mm: - iki 20 Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniame tinkui, mm: - mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 5; - kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 7; - dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - iki 7. - dengiamojo sluoksnio - iki 2	Matuojama 5 kartus 70-100 m² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos

7.2.3.1. Tinkavimo darbų vykdymas

Tinką turi sudaryti paruošiamasis, 1-2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm. Tinkavimo darbų kokybę parinkti pagal patalpų paskirtį bei suderinti su Inžinieriumi.

7.2.3.2. Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm			Kontrolė
	Paprasto tinko	Pagerinto tinko	Aukštos kokybės tinko	
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: -1-am metrui - visam patalpos Aukščiui ar ilgiui	3 10	2 7	1 5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

IN2330-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	24	B

Angokraščių, piliastrų, 4 stulpų, kampų, įdubų 5 nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui -vienam elementui		2 4	1 3	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams -5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Tinkuoto angokraščio <5 plokščio nuo projektinio,		<3	<2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios <2 linijos tarp dviejų kampų ar užkampų		<2	<2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	<8%	<8%	<8%	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

Visos tinko sluoksnių medžiagos turi būti vienos sistemos ir vieno gamintojo. Tvirtinimai turi būti atlikti pagal gamintojo rekomendacijas.

7.2.3.3. Tinkavimas žiemos metu

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C.

Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi.

Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę nemažiau per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8 °C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8%.

7.2.4. Paviršių paruošimas

Sienų paviršiai prieš plytelių klijavimą turi būti paruošiami kaip tinkavimui. Gipso kartono plokščių siūlės, vidiniai ir išoriniai kampai bei jungtys su grindimis ir lubomis turi būti hermetizuotos klijuotinės hidroizoliacijos juostomis. Analogiškai turi būti įrengta ir tinkuotų sienų hidroizoliacija. Grindų hidroizoliacija turi būti 200÷300 mm užlenkta ant sienų. Grindų ir sienų kampų hidroizoliacija turi būti ištisinė be siūlių. Gipso kartono konstrukcijų kampai aptaisomi specialiais aliuminio kampuočiais, o gipso kartonas 2 kartus gruntuojamas drėgmei atspariu gruntu ar kita teptine hidroizoliacija pagal gamintojo rekomendacijas. Vamzdynų praėjimo vietose gipso kartonas impregnuojamas papildomai 20-30 cm plote aplink vamzdį.

7.2.5. Darbų vykdymas

Plyteles galima klijuoti horizontaliai arba vertikalčiai, kad piešinys būtų stačiakampis tinklas iš vertikalių ir horizontalių siūlių. Siūlių plotis 1,5 mm. Siūlių plotis per visą ilgį turi būti vienodas. Siūlių plotis tarp sienų ir grindų plytelių, taip pat tarp sienų plytelių ir pakabinamų lubų turi būti ne didesnis kaip 1 mm. Plytelėmis dengtų plotų išoriniams kampams bei kraštams įrengti turi būti naudojami glazūruoti plytelių kampai ar specialūs

IN2330-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	24	B

plastikiniai profiliai. Plastikiniai kampeliai turi būti tinkamo dydžio, briaunos neaštrios. Vidiniai kampai turi būti įrengiami tiksliai sudedant plyteles ir nenaudojant plastikinių profilių. Todėl tokie sienų kampai turi būti kruopščiai įrengti prieš klijuojant. Durų angokraščiai taip pat turi būti išklijuojami plytelėmis. Plytelės klijuojamos neužpildant siūlių. Siūlės užpildomos pagal gamintojo rekomendacijas specialiu glaistu po 1-2 dienų arba kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai. Elastinės deformacinės siūlės turi būti įrengiamos kas 3 metrus. Glaisto, impregnuojančių ir kitų medžiagų kokybė turi būti tokia, kad baigtas plytelių siūlių paviršius būtų lygus, neporėtas, neįgeriantis vandens ir purvo, lengvai valomas, atsparus valymo priemonių poveikiui, nekeisti spalvos. Drėgnų patalpų sienų vidiniai kampai, sienų jungimosi su grindimis siūlės, vamzdžių praėjimo per sienas, san technikos, įvairių atramų tvirtinimo vietos turi būti hermetizuotos tinkamais hermetikais ir užglaistomos. Hermetikai neturi keisti spalvos nuo vandens ar valymo priemonių poveikio.

Glazūruotų plytelių kraštai turi būti lygūs, nepažeisti. Glazūra turi būti lygi ir be porų ar pašalinių priemaišų. Glazūra turi būti tolygiai pasiskirsčiusi po visą plytelės paviršių. Spalvotas plyteles reikia pirkti iš tos pačios degimo partijos ir rūšiuoti aikštelėje.

Reikia laikytis šių standartų, jei techninėse specifikacijose nenurodyta kitaip:

LST EN 12004+A1+AC, LST EN 159.

7.3. Reikalavimai luboms

Betoniniai lubų paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Betoninės lubų konstrukcijos turi būti užtrinamos, gruntuojamos ir paruošiamos dažymui, plokščių siūlės rievėjamos. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur gali kauptis drėgmė.

7.4. Reikalavimai dažymui

Prieš pradėdamas darbus, dažymo darbų Rangovas privalo atlikti bandomojo dažymo pavyzdžius. Šiuos pavyzdžius naudoti kaip etalonus.

Visiems dažymo darbams reikalaujama penkerių (5) metų garantija, pradedant nuo objekto pridavimo eksploatacijai datos. Visus įmanomus dažymo darbus, įtrauktus pagal šią garantiją, turi atlikti dažymo darbų Rangovas, kuris taip pat atsakingas už visas su dažymu susijusias išlaidas. Jei reikia, nekokybiškai nudažyti arba pažeisti paviršiai turi būti ištaisyti atnaujinant visą dažų paviršių.

Rangovas prižiūri dažymo darbų tvarką pagal statybos darbų sekos eigą.

Rangovas turi samdyti patyrusius prižiūrėtojus ir kvalifikuotą personalą. Naudojami darbo metodai turi tikti naudojamoms dažymo medžiagoms. Atliekant darbą, reikia atsižvelgti į visus faktorius, turinčius įtaką darbo rezultatams, pvz. oro sąlygas, oro temperatūrą, dažomo paviršiaus ir jo pagrindo drėgnumą, dulkėtumą ir galimybę iškraustyti dažytinas patalpas, bei visa tai registruoti į statybos darbų žurnalą.

Užbaigus darbus Rangovas turi pateikti Užsakovui dokumentaciją, kurioje būtų nurodyti naudotų medžiagų pavadinimai, gamybos vieta, spalvų kodai ir priežiūros instrukcijos bei galimi kokybės liudijimai.

7.4.1. Darbų vykdymas

Dažymo darbų ir kitų darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplink ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos, ir kad statybos darbus būtų įmanoma atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Darbo metodai, kurie turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus, turi būti tinkami toms dažymo medžiagoms. Darbas atliekamas taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų dokumentuose nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą.

Rangovas atsakingas už tai, kad aikštelėje būtų laikomasi apsauginių priemonių nuo kenksmingų medžiagų naudojimą apibrėžiančių galiojančių sprendimų ir nuostatų.

Vykdamas dažymo darbus prisilaikyti LST EN 13300 reikalavimų.

Bet kuris darbas, kuris konkrečiai nenurodytas šiame darbo aprašyme, patalpų aprašyme ar brėžiniuose, bet kuris paprastai įeina į pilną darbų atlikimo apimtį, turi būti atliekamas be atskiros kompensacijos.

7.4.2. Paviršių paruošimas

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8%, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6%, medinių < 12%. Dažomos patalpos temperatūra > 8°C, santykinis oro drėgnumas < 70%. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27°C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėje.

IN2330-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	24	B

7.4.3. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Vandeninis		Silikatinis
	pagerintas	aukštos kokybės	
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniu	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirmasis ištisinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečias gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

7.4.4. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniais ir sintetiniais dažais

Technologinės operacijos	Paviršių rūšys		
	medžio	tinko ir betono	metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	+	-
Šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	-	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-

IN2330-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	16	24	B

Pirmasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

7.4.5. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius

Technologinės operacijos	Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai
Valymas	+
Plyšių raižymas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Šlapinimas vandeniu	-
Nugruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievējami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepčiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol techninės priežiūros inžinierius nepatvirtina.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

7.4.6. Dažymo būdas

Jis turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų.

Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

7.4.7. Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;

IN2330-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	17	24	B

- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi būti tinkami naudoti pagal patalpų paskirtį, gerai prisiskiesti, gerai ir tolygiai dengti paviršių.

7.4.8. Darbų priežiūra

Rangovas atsakingas už tinkamą darbų vykdymą.

7.4.9. Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto - 0,5 mm - atskirų vietų užtaisymai glaistu - 2 mm (šios vietos dengiamos keliais sluoksniais, kurių storis po 0,5 mm, kitas sluoksnis dengiamas visiškai išdžiūvus prieš tai dengtam) - dažų sluoksnio > 25 mkm	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Skirtingų spalvų dažų ar medžiagų sandūros ar jų sandūros su nedažytais paviršiais turi būti tiesios ir tikslios.

Šviesi spalva turi būti uždažoma už kampo, o tamsioji maždaug 1 mm iki kampo, nebent būtų pateikti kitokie nurodymai.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visai išdžiūvus. Apdaila turi būti atlikta taip, kad paviršiuje nebūtų matinių ar blizgių dėmių.

Jei atsiranda defektų, Rangovas turi atnaujinti visą paviršių, nebent remontas būtų pakankama priemonė defektų ištaisymui.

7.4.10. Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pusrų ir ištrintų vietų.		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		“
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		“
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus sudrėkintą tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

IN2330-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	18	24	B

7.4.11. Paliekamų patalpų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais.

Pastatas turi būti palikti paliktas švarus, su išvalytais langais ir grindimis, tinkamas naudojimui.

7.5. REIKALAVIMAI GRINDIMS

7.5.1. Bendri duomenys

Grindų įrengimas susideda iš pagrindo, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimo, šilumos ir hidroizoliacijos įrengimo, armatūros suklojimo, grindų betonavimo ir dangos įrengimo.

Įrengiant grindis prisilaikyti STR 2.05.13:2004; "Statinių konstrukcijos. Grindys".

Grindys turi būti įrengiamos pagal tipus, nurodomus techninio projekto brėžiniuose ir kiekių žiniaraščiuose. Visos grindys turi būti horizontalios išskyrus nurodytas vietas, kur reikalingi nuolydžiai į trapus ir kt. Grindų dangų medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje, turi būti ilgaamžės. Rangovas privalo pateikti grindų dangų pavyzdžius ir jų duomenų lapus Inžinieriui ir gauti jo patvirtinimą ir leidimą jas naudoti.

7.5.2. Grindų pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimas

Pagrindų iš betono įrengimas apima gruntinio pagrindo paruošimą ir betoninių ar cementinio skiedinio sluoksnių įrengimą.

Įrengiant gruntinį pagrindą, suardytos struktūros natūralūs gruntai arba pilti gruntai sutankinami (iki $K_p \geq 0,98$ atsparumo). Pagrinde negali būti augalinio grunto, durpių, dumblo ir statybinių šiukšlių.

Viršutinį pagrindo sluoksnį reikia sutvirtinti žvyru arba skalda įplūskiant į gruntą 40 mm.

Įrengtų prieduobių, kanalų, trapų ir pan. paviršiai, kurie bus užbetonuoti įrengiant pagrindą, turi būti nuvalyti ir sudrėkinti.

Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį ant perdangos plokščių, turi būti užtaisytos perdangos plokščių siūlės, plyšiai sandūrose su sienomis, montazinės skylės ir pan.

Grindų pagrindai paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5°C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonas pasieks 50 % stiprumo.

Jeigu kitaip nenurodyta, pagrindai, paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai įrengiami iš betono. Grindų ant grunto nuolydis formuojamas gruntu. Pagrindo gruntas sutankinamas.

Pagrindų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai (tolerancijos) pateikti lentelėje.

7.5.3. Pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai

Pagrindo paskirtis	Leistini nuokrypiai, mm matuojant 2 m ilgio liniuote
1. Gruntinis pagrindas	20
2. Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizoliacijai	10
3. Betoniniai pagrindai ar paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms klijuojamoms karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizoliacijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai	5
4. Išlyginamieji (paruošiamieji) sluoksniai polimerinėms ruloninėms ir plytelių dangoms	2
5. Pagrindų nukrypimas nuo horizontalios plokštumos patalpoje	$\leq 0,2$ % patalpos matmens

IN2330-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	19	24	B

Betoniniai pagrindai gali būti įrengiami vakuumavimo metodu.

Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės ir garsą izoliuojančios medžiagos juostomis.

Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos.

Mažiausias nuolaidaus sluoksnio storis ties kanalais ir trapais ant perdangos - 20 mm, ant šilumos ar garso izoliacijos - 40 mm arba kaip nurodyta brėžiniuose (šildomoms grindims).

Vamzdžius dengiančio sluoksnio storis turi būti 10-15 mm didesnis už vamzdžių diametrą arba kaip nurodyta brėžiniuose (šildomoms grindims). Šildomų grindų sluoksniai turi būti įrengti pagal gamintojų reikalavimus.

Klojant išlyginamojo sluoksnio skiedinį betoninis pagrindas sudrėkinamas ir gruntuojamas cemento pienu. Sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cementinio pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, kad geriau kietėtų.

Išlyginamieji sluoksniai ant kurių bus klijuojama hidroizoliacija arba keraminės plytelės gruntuojami specialiu mišiniu. Paviršius užtrinamas 2 ar 3 dieną, kai skiedinio stiprumas pasiekia 2,5-3 MPa.

7.5.4. Cemento skiedinio ir betono grindų paviršių užbaigimas

Naujos grindys iš cementinio skiedinio ir betono įrengiamos pagal konstrukcinius brėžinius. Įrengtas naujos cemento arba betono dangos paviršius užgeležinamas ir impregnuojamas "MASTER TOP 100" tipo ar kitu tinkamu mišiniu pagal gamintojo rekomendacijas. Impregnavimo storis ≥ 5 mm. Ši grindų danga turi atitikti patalpų, kuriose ji įrengiama, techninius reikalavimus. Kur nurodyta, turi būti įrengti trapai, pravalos bei grindų šilumos, garso ir hidroizoliacija. Deformacinės siūlės ir atskyrimas nuo išorės sienų turi būti įrengiamos pagal konstrukcijų brėžinius.

Įrengtų grindų paviršius turi būti lygus, nekorėtas, lengvai valomas, atsparus dėvėjimui, valikliams, drėgmei, smūgiams, nekeisti spalvos.

Drėgnų patalpų, kuriose bus įrengiama keraminių ar akmens masės plytelių grindų danga, grindų paviršius turi būti įrengtas 20 mm žemiau kitų aplinkinių grindų lygio, lygių skirtumo vietoje įrengiant slenkstį.

Kur nurodyta, grindų paviršius turi užtikrinti vandens nutekėjimą ir neslidų vaikščiojimo paviršių.

7.5.5. Reikalavimai baigtai grindų dangai

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolė
Paviršiaus nukrypimai nuo plokštumos, tikrinant		9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
2 metrų matuokle: - cementinės, betoninės dangos - keraminių ir akmens masės plytelių dangos - kiliminės dangos	4 4 2	
Nesutapimas tarp gretimų plytelių	1	9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Neatitikimas tarp žyminių ir dangos.	2	9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Nukrypimai nuo projekcinio dangos nuolydžio.	$\leq 0,2$ % patalpos matmenų ≤ 50	9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Dangos storio nuokrypos	$< 10\%$ nuo projekcinio storio	9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai

IN2330-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	20	24	B

Grindų spalvos ir gaminių tipai derinami su užsakovu ir architektu. Grindų dangoms turi būti suteikiamas 10 metų garantinis laikotarpis.

Rangovas atsakingas už defektų atsiradusių grindų įrengimo ir naudojimo garantiniu metu pašalinimą. Jei reikia turi būti atnaujintas visas paviršius, nebent remontas būtų pakankama priemonė defektų ištaisymui.

8. PRIEDAI

8.1. LIETVAMZDŽIAI IR LATAKAI

Lietvamzdžiai ir latakai - metaliniai, padengti poliesteriu gamyklinio išpildymo, pilnai sukomplektuoti. Turi būti aukštos kokybės iš patikimo gamintojo. Spalva turi derėti prie montuojamo paviršiaus. Tvirtinimas turi būti atliktas pagal gamintojo rekomendacijas, ir konstrukcines nuorodas užtikrinant šiltinimo sistemos sandarumą.

8.2. TURĖKLAI IR APSAUGINIAI APTVĖRIMAI

Visi turėklų elementai- iš metalinių stačiakampių vamzdžių arba kaip nurodyta brėžiniuose. Turėklų aukštis turi būti ne mažiau kaip 900 mm. Turėklai sujungti su aikštele ir stovais kaip nurodyta konstrukciniuose brėžiniuose. Visi turėklų elementai turi būti patikimai įtvirtinti ir išdėstyti atstumais užtikrinančiais saugią eksploataciją.

Turėklai turi būti su tarpiniu dalinimu pagal aukštį bei apsauginiu bortu ($h \geq 100$ mm) pėdų lygyje. Jungtys turi būti lygios, visuose paviršiuose neturi būti aštrių kampų ir briaunų.

Visos metalinės turėklų dalys turi būti nudažytos metalui skirtais dažais kaip nurodyta brėžiniuose ir techninėse specifikacijose. Dažai turi būti atsparūs trinčiams, valymo priemonėms. Kur reikalinga pagal darbų saugos reikalavimus turėklai turi būti nudažyti įspėjamosiomis spalvomis.

Išorės turėklų aukštis – 1200mm su papildomai montuojamu ranktūriu 900mm aukštyje.

8.3. NUORODŲ ŽENKLAI

Visame pastate ir jo teritorijoje turi būti įrengta vieninga ženklų ir nuorodų sistema. Ženklaai ir užrašai turi būti gerai matomi, aiškaus šrifto. Nuorodinės sistemos medžiagos turi būti atsparios atmosferos poveikiams, UV spinduliams ir vidaus patalpų sąlygoms. Ženklaai ir užrašai turi būti tvirtinami nurodytose vietose ir turi atitikti tarptautinį žymėjimą. Susidėvėję ženklaai turi būti atnaujinti ar pakeisti.

Elektros ir kitose dalyse turi būti numatyti ir įrengti tų dalių simboliai bei nuorodinės sistemos. Rangovas pasiūlytą sistemą turi suderinti su mechanikos ir elektros darbų Rangovais.

Visų ženklų pavyzdžiai turi būti suderinti ir aprobuoti Užsakovu ir architektu.

Gamybinėse patalpose autokrautuvų važinėjimo zonose turi būti įrengti įspėjamieji ženklaai: ant grindų turi būti dažytos juostos maršruto riboms ir judėjimo kryptims nurodyti; kolonos, angokraščiai, laiptai turi būti pažymėti įspėjamųjų spalvų (geltona-juoda) juostomis. Mechanizmus ir įrangą montuojantis rangovas atsako kad judančios įvairių mechanizmų dalys būtų pažymėtos atitinkamais saugumo ženklais ir įspėjamosiomis spalvomis.

Visų technologinių vamzdinių spalvos turi atitikti Lietuvoje naudojamus standartus.

Visur, kur gali būti pavojus paslysti, atsitrengti ir pan. turi būti įrengti įspėjamieji ženklaai ir įspėjamosios spalvos.

Dažai turi būti atsparūs plovimui, transporto eismui, valymo priemonių, chemikalų poveikiui ir drėgmei. Savybių turi nekeisti 15-20 metų.

8.4. GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI, NUORODŲ ŽENKLAI

Lipdukai klijuojami. Parinkta kokybiška spauda ir klizai tinkantys paviršiui ant korio klijuojama. Naudojami lipdukai turi būti kokybiški, sunkiai nugramdomi, nulupami ar mechanškai pažeidžiami.

Visame pastate ir jo teritorijoje turi būti įrengta vieninga ženklų ir nuorodų sistema. Ženklaai ir užrašai turi būti gerai matomi, aiškaus šrifto. Nuorodinės sistemos medžiagos turi būti atsparios atmosferos poveikiams, UV spinduliams ir vidaus patalpų sąlygoms. Ženklaai ir užrašai turi būti tvirtinami nurodytose vietose ir turi atitikti tarptautinį žymėjimą. Susidėvėję ženklaai turi būti atnaujinti ar pakeisti.

Elektros ir kitose dalyse turi būti numatyti ir įrengti tų dalių simboliai bei nuorodinės sistemos. Rangovas pasiūlytą sistemą turi suderinti su mechanikos ir elektros darbų Rangovais.

Visų ženklų pavyzdžiai turi būti suderinti ir aprobuoti Užsakovu ir architektu.

Mechanizmus ir įrangą montuojantis rangovas atsako kad judančios įvairių mechanizmų dalys būtų pažymėtos atitinkamais saugumo ženklais ir įspėjamosiomis spalvomis.

Visų technologinių vamzdinių spalvos turi atitikti Lietuvoje naudojamus standartus.

Visur, kur gali būti pavojus paslysti, atsitrengti ir pan. turi būti įrengti įspėjamieji ženklaai ir įspėjamosios spalvos.

IN2330-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	21	24	B

Dažai turi būti atsparūs plovimui, transporto eismui, valymo priemonių, chemikalų poveikiui ir drėgmei. Savybių turi nekeisti 15-20 metų.

Ženklų aukštis ir vieta:

Kryptiniai ir funkciniai ženklai turėtų būti įrengti (1200 - 1600) mm aukštyje nuo grindų. Ženkilai turi būti matomi, užtikrinta galimybė prie jų prieiti.

Ženklų tvirtinimas prie lubų įrengimas 2100 mm aukštyje nuo grindų.

Kai yra pakankamai vietos, durų ženklai turi būti įrengiami durų sklėsčio pusėje, (50-100) mm atstumu nuo apvado. Pageidautinas (20-30) mm rašmenų aukštis kiekviename žiūrėjimo atstumo metrui. Rašmenų aukštis turėtų būti ne mažesnis kaip 15 mm.

Mažų objektų, pavyzdžiui, ženklų bei įrašų, ir iškabų LRV mažiausias skirtumas turėtų būti 60 balų. Iškabų ir fono mažiausias LRV skirtumas turėtų būti 30 balų.

8.5. PATALPŲ GESINIMO PRIEMONĖS

Gesintuvai turi atitikti europinius standartus.

Gesintuvai turi būti laikomi matomose vietose tam skirtose metalinėse dėžutėse, sienų nišose atskirai ar kartu su priešgaisriniais čiaupais, paliekant laisvą priėjimą prie jų. Ten, kur neįmanoma įrengti nišų, dėžutės statomos ant grindų arba tvirtinamos prie sienų. Ant dėžučių turi būti tinkami tarptautiniai ženklai.

Gesintuvai turi turėti žymeklius, kuriuose nurodoma jų užpildymo data. Gesintuvai turi būti periodiškai tikrinami ir bandomi. Tikrinimo rezultatai įrašomi į specialų žurnalą.

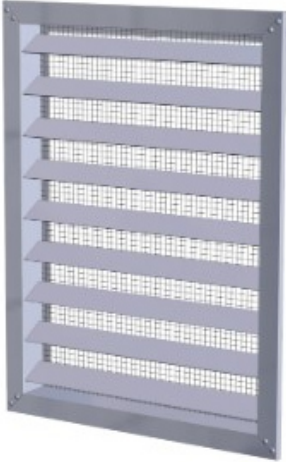
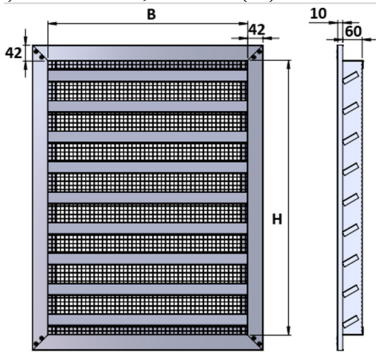
Galimo agresyvių ar degių medžiagų išsipylimo vietose turi būti medžiagų reikalingų šiam išsipylimui neutralizuoti ar joms užsidegus gesinti.

8.6. KOLONŲ APSAUGA

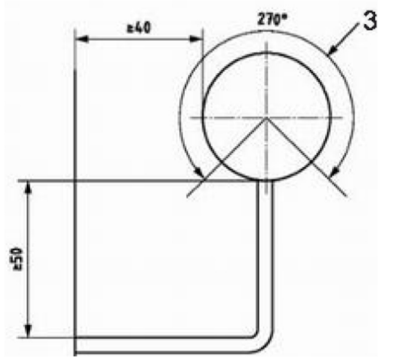
Kolonos apsauga		
	Medžiaga	Guma
	Matmenys	Storis – bent 10mm, aukštis – bent 1000mm
	Spalva	Geltona su juodais horizontaliais brūkšniais
	Tvirtinimas	Kolonų kampuose, montavimas 30-40cm nuo grindų lygio
	Reikalavimai sumontuotam gaminiui	Gaminys turi būti sumontuotas be defektų ir mechaninių pažeidimų.
Montavimas pagal vieno gamintojo technologiją. Tikslus gaminys, montavimo technologija, numatomi naudoti profiliai, spalvos, furnitūra ir kiti gaminio parametrai derinami darbo projekto metu pateikiant pavyzdžius ir darbo brėžinius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams.		

IN2330-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	22	24	B

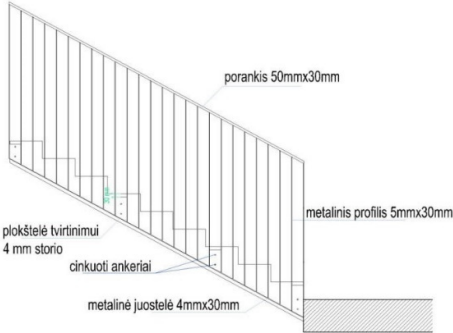
8.7. VĖDINIMO GROTELĖS

Lauko grotelės vėdinimui		
	Medžiaga	Nerūdijantis plienas
	Matmenys	Plotis (B) – 1100mm, aukštis (H) – 300mm; 
	Laisvasis efektyvus plotas m ²	0,23
	Spalva	Miltelinis dažymas pilkai pagal RAL paletę, derinama DP metu kartu su projekto priežiūrą atliekančiais architektais
	Gaminio aprašymas	Su apsauginiu tinkleliu nuo lapų, šiukšlių ar gyvūnų patekimo į vidų, tinklo akutės 10x10mm; Apsaugančios nuo kritulių; Spalva atspari UV spindulių daromam poveikiui – blukimui;
	Tvirtinimas	Suoliukų angų šoninėse sienose, mūro / g/b konstrukcijoje
	Reikalavimai sumontuotam gaminiui	Gaminys turi būti sumontuotas be defektų ir mechaninių pažeidimų.
Montavimas pagal vieno gamintojo technologiją. Tikslus gaminys, montavimo technologija, numatomi naudoti profiliai, spalvos, furnitūra ir kiti gaminio parametrai derinami darbo projekto metu pateikiant pavyzdžius ir darbo brėžinius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams.		

9. KITA APDAILA, ELEMENTAI

9.1. Turėklai		
 3 – bent 50mm tarpas po 270° lanku visu turėklo ilgiu.	Medžiaga	50mm skerspjūvio nerūdijančio plieno profilis ir tvirtinimo detalės
	Montavimas	Turėklo segmentai tarpusavyje susukami varžtais. Tvirtinimo elementai dažomi turėklo spalva. Padengtas rėmas turi būti atsparus korozijai, atvežtas ir sumontuotas be mechaninių dažų ar paviršiaus pažeidimų. Rėmas tvirtinamas prie stabilių konstrukcinių elementų. Tvirtinamas varžtais į grindis arba į perdangą iš šono. Tvirtinimo detalės tikslinamos darbo projekto metu su projekto architektais ir konstruktoriais. Visos tvirtinimo detalės dengiamos
	Turėklo rėmas	Virinamas iš vienodo skerspjūvio vertikalių ir horizontalių juostų. Leistinos gamybinės ir montavimo paklaidos/nuokrypiai iki 5mm per

IN2330-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	23	24	B

		10m. Viršutinis horizontalus turėklo aukštis 1200 mm, apatinis turėklo ranktūrio aukštis 900 mm. Rėmo paviršius su lygiai nušlifuotomis siūlėmis. Vietose, kuriose skirtingi turėklai jungiasi tarpusavyje, bendras statinių plotis neturi viršyti naudojamos juostos skerspjūvio.
	Vertikalus dalinimas	Vertikalaus dalijimo beklūtis tarpas turi būti ne didesnis kaip 0,10 m
	Spalva	Visas rėmas dengiamas RAL7021 spalva, miltelinio būdu, gamykliškai.
	Porankis	Nerūdijančio plieno. Skersmuo (45 -35) mm. Porankio aukštis 850 mm.

PASTABOS: Tikslūs turėklų matmenys pagal brėžinius, žiniaraštį. Sumontuotas gaminys turi nevibruoti, būti stabilus ir nebarškėti ar neskleisti kitų pašalinių garsų. Turėklas turi atlaikyti apkrovas: horizontali – 1,50kN/m, vertikali – 0,75kN/m. Turėklo juostos profilis ir statinių skaičius gali būti tikslinamas.

10. KELTUVAS

	Vidiniai kabinos matmenys 1100 x 1400mm, pritaikytas ŽN vėžimėliui pakelti. Kėlimo aukštis = 4,50 m. Lauko keltuvas talpinantis žmogų neįgaliojo vėžimėlyje. Turi būti pritaikytas žmonėms su negalia pagal galiojančios teisės aktus ir LST EN81-20/50 standartą. Keliamoji galia, kg: 450-600 Greitis, m/s: 0,15-0,20; Sustojimų skaičius: 2; Įėjimų skaičius: 2; Kabinos įėjimų skaičius: 1; Srovės rūšis ir įtampa: 240V (400V), 50Hz Srovės tiekimo būdas: Lanksčiu elektros kabeliu Šachtos konstrukcija: Metalai, gaminys pagal gamintoją Mašinų patalpa: Be mašinų patalpos Valdymo vieta: kabinoje Šachtos durys: Nerūdijantis šlifluotas plienas Apšvietimas: LED Pavaros tipas: Hidraulinis Valdymo pultai aukštuose: Elektromechaniniai, montuojami ant šachtos durų rėmuose Kita: Darbinė temperatūra – nuo -10°C iki +30°C Dispečerinio ryšio įranga – pagalbos iškvietimas
	Pagal gamintojo technologiją
	Europos parlamento ir tarybos direktyva 2006/42/EB dėl mašinų
	Montavimas pagal vieno gamintojo technologiją. Tikslus gaminys, montavimo technologija, numatomi naudoti profiliai, spalvos, furnitūra ir kiti gaminio parametrai derinami darbo projekto metu pateikiant pavyzdžius ir darbo brėžinius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams.

IN2330-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	24	24	B

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
2024.07.12

BENDRA INFORMACIJA		
1.	Projekto pavadinimas pagal STR	Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas
2.	Statytojas	Kauno miesto savivaldybė
3.	Statybos rūšis	1. Naujo statinio statyba 2. Naujo statinio statyba 3. Griovimas
4.	Statinio paskirtis	1. Garažų paskirties pastatas 2. Sporto paskirties inžinerinis statinys (stadionas) 3. Kiti inžineriniai statiniai (stadionas)
5.	Statinio kategorija	1. Ypatingasis statinys 2. Nesudėtingasis 3. Nesudėtingasis
6.	Pastato bendrasis plotas (m ²)	3817 m ²
7.	Statinio tūris (m ³)	16920 m ³
8.	Statinio aukštis	Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama 4,5 m gylyje
9.	Energetinio naudingumo klasė	-
10.	Numatoma statinio (objekto) skaičiuojamoji kaina EUR su PVM:	4 500 000 Eur
REIKALAVIMAI OBJEKTO TECHNINIAM PROJEKTUI		
1.	TP projekto dalys	1. Bendroji dalis; 2. Sklypo sutvarkymo; 3. Architektūros; 4. Konstrukcijų; 5. Susisiekimo; 6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (įskaitant lietaus nuvedimo ir drenažo sistemą); 7. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; 8. Elektrotechnikos; 9. Elektros tinklų iškėlimas ir apsaugojimas; 10. Elektroninių ryšių; 11. Apsauginės signalizacijos (praėjimo kontrolė, vaizdo stebėjimas) 12. Gaisro aptikimo ir signalizacijos; 13. Procesų valdymo ir automatizacijos; 14. Gaisrinės saugos; 15. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 16. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
2.	TP pagrindiniai dokumentai	- Techninės specifikacijos; - Aiškinamieji raštai; - Brėžiniai;

		- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
3.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	- Inžineriniai geodeziniai tyrimai; - Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai; - Visų būtinų prisijungimo prie inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kt. sąlygų gavimas.
1	Bendroji dalis	Projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas Statinio kategorija: 1. Ypatingasis statinys 2. Nesudėtingasis 3. Nesudėtingasis Adresas: Skuodo g. 27, Kaunas Statinio naudojimo paskirtis: 1. Garažų paskirties pastatas 2. Sporto paskirties inžinerinis statinys (stadionas) 3. Kiti inžineriniai statiniai (stadionas) 1. Garažų paskirties pastatas – požeminė automobilių saugykla: • vieno aukšto; • bendras pastato plotas apie 3817 m²; • apie 136 parkavimo vietos. 2. Sporto paskirties inžinerinis statinys: • Futbolo aikštė su bėgimo taku – bendras plotas apie 4000 m² • Universali sporto aikštelė – bendras plotas apie 600 m² Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
2	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas);	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį sudaro sklypo, kuriame numatoma pastatyti statinį, reljefo formavimo (pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), jo reikmėms skirtų susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų tiesimo, žaidimų ar kitų aikštelių įrengimo, tvorų tvėrimo, apželdinimo, želdinių apsaugos, taip pat už sklypo ribų numatomų statyti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jų reikmėms reikalingų pastatų teritorijos sutvarkymo projektiniai sprendiniai. Prie pagrindinio įėjimo į pastatą projektuoti priemonės, pastatą pritaikant žmonių su negalia poreikiams, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas. • Įvažiavimas į saugyklą iš Hipodromo g. ŠR sklypo dalyje. • Sutvarkyti teritoriją, įrengiant pėsčiųjų takus iš betoninių trinkelų (aplinkui pastatą, prie įėjimo į pastatą ir prie įėjimų į teritoriją).

		• Likusioje teritorijos dalyje, kur bus neįrengti pėsčiųjų takai, bei stadionas ir papildomos aikštelės, išlyginti ir įrengti veją; • Betoninės trinkelės 1-2 atspalvių. • Numatyti lietaus vandens nuvedimą; • Numatyti lauko apšvietimą; • Spręsti teritorijos, įėjimų į požeminę automobilių saugyklą aptvėrimą. Projektuojant stadioną turi būti numatyta: 1. Dirbtinės žolės futbolo aikštė. 2. Bėgimo takas su sportine gumos granulių danga. 3. Šuolio į tolį sektorius. 4. Daugiafunkcinė sporto aikštelė (krepšinio, tinklinio, lauko teniso, kvadrato) su sportine gumos granulių danga. 5. Lauko treniruoklių aikštelė. 6. Stadiono ir sporto aikštelių apšvietimas. 7. Stadiono drenažo sistema. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
3	Architektūros (statinio architektūra)	<u>Reikalavimai projektiniams sprendiniams:</u> • Požeminės automobilių saugykla projektuojama vieno aukšto, skirta lengviesiems automobiliams iki 1,9 h. Stovėjimų vietos įrengiamos pagal Užsakovo užduotį ir STR 2.06.04:2014 reikalavimus; • Laiptai įrengiami vadovaujantis gaisrinės saugos užduotį. • Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus; • Požeminėje automobilių saugykloje riboto judumo asmenims vietos ir kitos zonos įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 21, 22, 23, 25 ir 37 skyriuose; <u>Apdailos įrengimas:</u> • Vidaus apdaila: betonas, betono paviršiaus kietiklis. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
4	Konstrukcijų (statinio	

	konstrukcijos)	Konstrukciniai sprendiniai ir pagrindiniai laikantys elementai: • Automobilių saugyklos požeminės dalies perimetro siena - gelžbetoninių polių atraminė siena su vienu apibetonavimu; • Kolonos - gelžbetoninės monolitinės; • Pamatai – poliniai; • Perdanga - gelžbetoninė monolitinė perdanga su sijomis ir kapiteliais ties kolonomis. Perdanga skaidoma į temperatūrinius blokus panaudojant šlytį perduodančias įdėtines detales; • Laiptinės – gelžbetoninėmis monolitinėmis sienomis, aikštelėmis ir laiptų maršais; • Visos detalės ir mazgai turi užtikrinti požeminės dalies hidroizoliavimą. • Automobilių saugyklos turi būti suprojektuotos taip, kad atlaikytų 0,035 MPa sprogimo bangos sukeltą apkrovą ir dėl to atsirandančias vibracines apkrovas. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
5	Susisiekimo	Projekto dalis rengiama pagal išduotas technines sąlygas. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
6	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Pastate įrengiamos naujos sistemos: Laukas • Lietaus surinkimas, prisijungimas prie miesto tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas; • Buitinių nuotekų surinkimas, prisijungimas prie miesto tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas; • Vandentiekio prisijungimas prie miesto tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. • Drenažo tinklai. Vidus • Geriamo vandens vandentiekis; • Buitinės nuotekos; • Vidaus gaisrinis vandentiekis Gaisrų gesinimas • Lauko gaisrų gesinimui reikalingi gaisriniai hidrantai 15l/s.

		• Vidaus gaisrų gesinimui projektuojami gaisriniai dviejų čiurkšlių čiaupai pralaidumo 2,7l/s. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
7	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	Požeminė automobilių saugykla nešildoma ir nekondicionuojama. Uždarojo tipo automobilių saugyklų, automobilių saugojimo patalpose projektuojamos mechaninės pritekamosios ir natūralios traukos vėdinimo sistemos. Angas (skirtas CO, pritekėjimams ir dūmams šalinti) išdėliojant ne daugiau kaip 15 m nuo išorinėse konstrukcijose esančių angų nutolusiose zonose. Požeminio automobilių saugojimo aikštelėje visos dūmų šalinimo, viršslėgio ir oro tiekiamosios priešdūminės ir kompensacinės vėdinimo sistemos (kurios naudojamos kai veikia dūmų šalinimas, neuždūmijamos laiptinės, priešgaisriniai šliuzai, liftai ir kt.) – projektuojamos pagal GS dalies TPU reikalavimus. Automobilių saugykla nėra pritaikyta automobiliams su dujine įranga saugoti. Nešildomose automobilių saugyklose šildymo sistemas būtina numatyti tik: tarnybines patalpas aptarnaujančiam ir būdinčiam personalui (kontrolės – praleidimo punktai, kasos, dispečerinės, apsaugos postai), sanitarinius mazgus, patalpas žmonėms su negalia, liftus žmonėms pervežti. Šių patalpų įrengimo būtinumas, jų plotas ir skaičius nustatomi projekte priklausomai nuo automobilių saugyklos dydžio bei eksploatacinių ypatumų. Parkinge esančioms techninėms ir pagalbinėms patalpoms numatomos natūralios traukos oro tiekimo ir šalinimo sistemos. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
8	Elektrotechnikos	Laukas • ESO pajungimas pagal ESO sąlygas; • Apšvietimas (teritorijos); • Žaibosauga (teritorijos); • Elektros įrenginių ir prietaisų pajungimas. Vidus • Elektros tinklai; • Apšvietimas ; • Elektros įrenginių ir prietaisų pajungimas. Elektromobilių įkrovimo prieigas ir kabelių kanalų infrastruktūrą vadovaujantis STR 2.06.04:2014

		Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
9	Elektros tinklų iškėlimas ir apsaugojimas	Projekto dalis rengiama pagal išduotas technines sąlygas. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
10	Elektroninių ryšių	Laukas • Parengti sklypo ir šalia esančių komunikacijų planą ir suderinti su Telia Lietuva AB. • Iki statomo pastato, suprojektuoti įvadą. • Pilnai parengtus lauko ir vidaus telekomunikacijų tinklų projektus pateikti Telia LT, AB paslaugų teikimo sąlygų suderinimui. Vidus • Nuo įvado į pastatą iki patalpos, kurioje įrengiam komutacijos taškas, suprojektuoti vidaus telekomunikacijų vamzdynus. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
11	Apsauginės signalizacijos (praėjimo kontrolė, vaizdo stebėjimas)	Turi būti įrengta vieninga pastato, modulinio tipo apsaugos signalizavimo sistema (su judesio davikliais, periferiniais detektoriais ant visų išorinių durų, taip pat ant techninių patalpų durų). Šie įrenginiai bus sujungti su apsaugos patalpa arba apsaugos įmone. Visų sistemų valdymui turi būti naudojama to paties gamintojo programinė įranga. Ties įvažiavimu/išvažiavimu numatyti mokėjimo terminalus. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
12	Gaisro aptikimo ir signalizacijos	Suprojektuoti perspėjimo apie gaisrą sistemą (aliarmo sirenas, pavojaus mygtukus). Visos patalpos turi būti projektuojamos vadovaujantis Bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
13	Procesų valdymo ir automatizacijos	Projektuojama priešgaisrinių sistemų valdymas. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio

		projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
14	Gaisrinės saugos	Pastato atsparumo ugniai laipsnis I. Žmonių skaičius vienu metu iki 99. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
15	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Statybos darbų organizavimo dalyje turi būti detaliai aprašoma darbų organizavimas, patekimo į darbų vietą variantai, numatytas medžiagų pristatymas ir kiti veiksmai. Statybos darbai turi nenutraukti sklype esančios mokyklos veiklos. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
16	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
REIKALAVIMAI OBJEKTO DARBO PROJEKTUI		
	Darbo projekto dalys:	1. Sklypo sutvarkymo; 2. Architektūros; 3. Konstrukcijų; 4. Susisiekimo; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (įskaitant lietaus nuvedimo ir drenažo sistemą); 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; 7. Elektrotechnikos; 8. Elektros tinklų iškėlimas ir apsaugojimas; 9. Elektroninių ryšių; 10. Dujotiekio iškėlimas 11. Apsauginės signalizacijos (praėjimo kontrolė, vaizdo stebėjimas) 12. Gaisro aptikimo ir signalizacijos; 13. Procesų valdymo ir automatizacijos. Projekto dalys rengiamos vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

KITA		
1.	Reikalavimai techninio darbo projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių kalba
2.	Nurodymai statinio dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Gavus statybą leidžiantį dokumentą Užsakovui pateikti 3 (tris) projekto egzempliorius (popieriuje), 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną su įrašytu projektu *. dwg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf, *.xlsx formatu.
3.	Projekto vykdymo priežiūra	Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma vadovaujantis nustatyta tvarka, aprašyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ . •Projekto vykdymo priežiūra pradedama vykdyti nuo statybos rangos Sutarties pasirašymo iki statybos ir rekonstravimo darbų užbaigimo akto patvirtinimo dienos. •Paslaugos teikėjas projekto vykdymo priežiūrai privalo skirti ne mažiau kaip 1 dieną per savaitę (kiekvienam vadovui) deleguojant į statybvię reikiamą skaičių techninio projekto dalies vadovų (priklausomai nuo vykdomų darbų srities), fiksuojant atvykimą ir priežiūros vykdymo rezultatus Statybos darbų žurnale, ir užtikrinti operatyvų iškilusių klausimų statybos ir rekonstravimo darbų metu sprendimą kompetencijos ribose. •Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus Statinių rangovams (subrangovams), susijusius su Darbo projektu ir (ar) jo dalimis, teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, siekiant užtikrinti visišką Statinio statybos ir rekonstravimo ir apdailos darbų atitikimą Projektuotojo parengtam Projektui, teikti patarimus Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų, o būtent, kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar tiesiogiai Užsakovo teises, imtis visų būtinų veiksmų, siekiant ištaisyti atliekamas Statinio statybos, rekonstravimo ir apdailos darbų klaidas, jeigu jos atsirado dėl Projektuotojo kaltės.

Užsakovas

Kauno miesto savivaldybė

(parašas)

Projektuotojas

UAB „IN ace“ vardu

PV Marius Matuliukštis

(parašas)

UAB „IN ace“ vardu

Direktorius Marius Matuliukštis

(parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-05-25 15:12:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1121465**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-07-08**
Adresas: **Kaunas, Skuodo g. 27**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1610-5574**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0191:247 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.8626 ha**
Užstatyta teritorija: **1.8626 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1610-5574, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-7706**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1610-5574, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1610-5574, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-7706**
Plotas: **43.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-14**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1610-5574, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-10 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-41-(14.8.53.)**
Plotas: **1.8626 ha**
Aprašymas: **Naudotis 72 metams.**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-25**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1610-5574, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2014-03-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-212**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1610-5574, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1610-5574, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1610-5574, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1610-5574, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1610-5574, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100217701
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 ?Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-379
 Duomenų pakeitimo data: 2023-01-06
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 34 kv. m, nuo 2023-01-09
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100239205
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-03
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 159 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100361105
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
 Įregistravimo data: 2022-09-08
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 218 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100233634
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-02
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 280 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100217370
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 ?Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-379
 Duomenų pakeitimo data: 2023-01-06
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 127 kv. m, nuo 2023-01-09
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100231752
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21
 Įregistravimo data: 2022-02-01
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100242479
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-06
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 40 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100388633
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-02-21 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Petrašiūnų, Gričiupio, Šančių, Centro ir Aleksoto mikrorajonuose esančių šilumos Nr. 1-41
 Įregistravimo data: 2023-02-24
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1248 kv. m, nuo 2023-02-24
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100226512
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-01
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 160 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100228807

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 159 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100260893
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100351079
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-05-17 10 kV fyderio L-TR-85 / TR-683(Demontuota) iš SP-800 (Kaunas) Automatizavimas (Kauno reg., Kauno raj.) Nr. E1E2200165
[registravimo data: 2022-05-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100230814
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 233 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100229469
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 175 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100241757
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 420 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100219941
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-01-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 423 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100239278
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100251669
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 86 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100259685
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100338738
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-03-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100299874
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 159 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100259703
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 127 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100388851
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-02-21 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Petrašiūnų, Gričiupio, Šančių, Centro ir Aleksoto mikrorajonuose esančių šilumos Nr. 1-41

[registravimo data: **2023-02-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **559 kv. m, nuo 2023-02-27**

11.24.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100222012**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **57 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas - Kaunas, Skuodo g. 27 / Servitutų g. 72. Adresas patikslintas pagal adresų registrą.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIJUS ADOMAVIČIUS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-05-25 15:52:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
 Registro Nr.: **20/211629**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1953-05-30**
 Adresas: **Kaunas, Skuodo g. 27**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla

 Unikalus daikto numeris: **1993-7031-3016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **1C3p**
 Statybos pabaigos metai: **1937**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **7943.43 kv. m**
 Naudingas plotas: **129.96 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **64.73 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **6406.55 kv. m**
 Tūris: **43688 kub. m**
 Užstatytas plotas: **3685.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6082341.41**
 Koordinatė Y: **496289.32**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3555470 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
 Atkuriamoji vertė: **2559939 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1663960 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-08-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-05**

2.2.

Pastatas - Garažas

 Unikalus daikto numeris: **1993-7031-3027**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **2G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **318 kub. m**
 Užstatytas plotas: **94.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18328 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
 Atkuriamoji vertė: **11730 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2379 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-06-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-06-11**

2.3.

Pastatas - Garažas

 Unikalus daikto numeris: **1993-7031-3038**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **3G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **129 kub. m**
 Užstatytas plotas: **38.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7435 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
 Atkuriamoji vertė: **4758 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2379 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-06-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-06-11**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Sporto stadionas

 Unikalus daikto numeris: **4400-4250-7631**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b2, b3**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Koordinatė X: **6082386**
 Koordinatė Y: **496330**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **21000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-06-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **21000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-17**

- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-7031-3016, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora t, t1, t2, kiemo aikštelė b)**
 Unikalus daikto numeris: **1993-7031-3054**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **75200 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **22600 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-06-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **3620 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4250-7631, aprašyti p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **1993-04-13 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 433-v**
1995-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-16**
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-7031-3038, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-05-26 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-13**
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-7031-3016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1993-7031-3027, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 1993-7031-3054, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **1993-04-13 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 433-v**
1995-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-01-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Kauno technologijos universiteto Vaižganto progimnazija, a.k. 190134498**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-7031-3038, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-09-12 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-526**
2013-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Nr.60-9-134
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-03**
- 6.2. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Kauno technologijos universiteto Vaižganto progimnazija, a.k. 190134498**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-7031-3016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1993-7031-3027, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 1993-7031-3054, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2005-06-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-360**
2005-06-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-17**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **UAB "Niklita", a.k. 135541970**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-7031-3016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-05 Nuomos sutartis Nr. 103-56**
2020-11-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 01
2021-10-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 103-36
 Plotas: **143.79 kv. m**
 Aprašymas: **Patalpos nuo 162 iki 173. I a.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-17**
 Terminas: **Nuo 2020-11-05 iki 2022-11-09**
- 7.2. Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-7031-3016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-17 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo**
tarybos aktas Nr. KPD-AV-1436
 Aprašymas: **2020-03-09 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-25, Kodas - 1148**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-18**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RUGILIA MAŽEIKAITĖ-PIKČIENĖ
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4250-7631, aprašyti p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1729**
2016-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-16**
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4250-7631, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 1993-04-13 Miesto (raiono) valdybos potvarkis Nr. 433-v
1995-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas
2016-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-11-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. (33.200)R-4444

Įrašas galioja: Nuo 2016-11-16

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RUGILIJA MAŽEIKAITĖ-PIKČIENĖ

Daiktas: kiti statiniai Nr. 1993-7031-3054, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1729
2016-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-15

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 1993-7031-3054, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-15

10.5.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Kauno apskrities viršininko administracija, a.k. 188601998
Daiktas: pastatas Nr. 1993-7031-3016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-23 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 5-SL-NR-75
Įrašas galioja: Nuo 2009-03-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

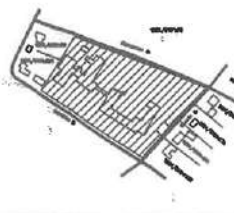
Buvęs adresas - Kaunas, Skuodo g. 27 / Servitutų g. 72. Adresas patikslintas pagal adresų registrą.

13. Kita informacija: įrašų nėra

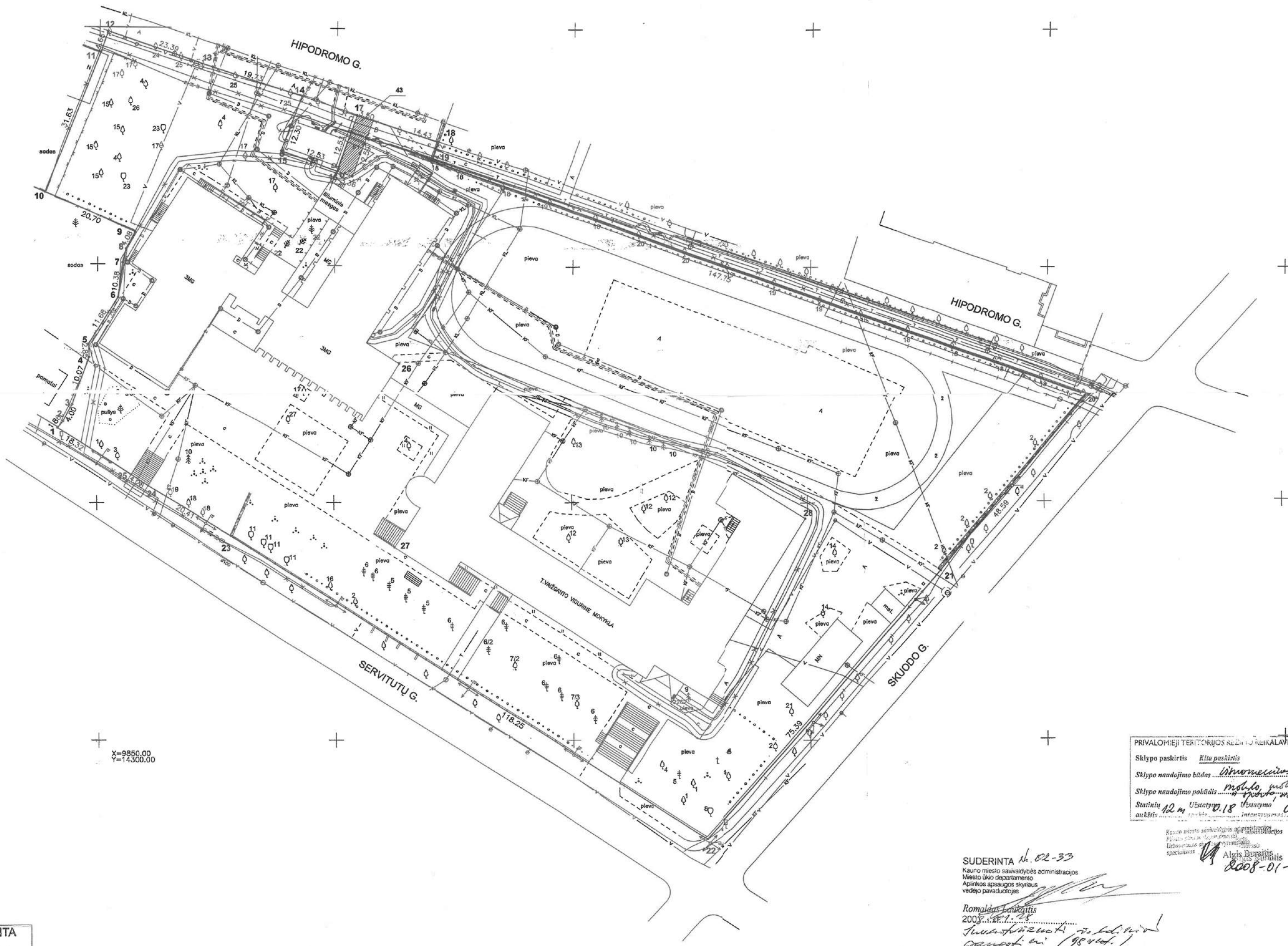
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIJUS ADOMAVIČIUS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 18626 m²



X=9850.00
Y=14300.00

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS RĖŠIMŲ REIKALAVIMAI
Sklypo paskirtis: *Kitas paskirtis*
Sklypo naudojimo būdas: *Urbanizuojamas plotas, skirtas gyvenamajam naudojimui*
Sklypo naudojimo paskirtis: *grynojo žemės sklypo naudojimas*
Statinių skaičius: *12 m. 18 vnt.* Plotas: *0.36*

SUDERINTA N. 02-33
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio departamento
Apskritojo žemės sklypo planą
vedėjo parengęs

Romaldas Laukaitis

2007.12.12
(Signature)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio departamento
Urbanistikos skyriaus Projektavimo skyriaus
poskyrio vyresnysis specialistas
(Signature) Antanas Vilčinskis
2008.01.28

Kadastras	vieta	Kaunas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1	9	0

Galvė, nemo Nr.	Skuodo g. 27 / Servitutų g. 72
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (regionas)	Kaunas
Apskritis	Kaunas

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-10	1901/0191:206	
10-11	1901/0191:33	
11-12	Valstybinė žemė	
12-18	Hipodromo g.	
18-20	1901/0191:58	
20-22	Skuodo g.	
22-25.1	Servitutų g.	



Su pateiktomis vietovės žemės sklypo ribomis, apskaičiuotomis 2007.12.12 m. 12.12.12 žemės sklypo planavimu, parengimo akis, ir nustatyti plotą sutikti:

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
V. Gudėnas
2008.01.28

Kaunas, apskritys viršutinio administracijos žemės ūkio departamento
Kaunas, miesto (seniūnijos) žemėtvarkos skyriaus
Pakirimo: *(Signature)*
Suderina: *(Signature)*

Pareigos	Pasirašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>(Signature)</i>	Veselka	2007-12
Inž.	<i>(Signature)</i>	I. Gečienė	2007-12
Inž.	<i>(Signature)</i>	D. Motiejūnaitė	2007-12

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

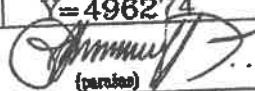
Sklypo plotas 18626 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 1 9 1

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		Kauno vietinė					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	9915.82	14292.06				
2	R	9917.27	14293.23				
3	R	9920.83	14295.06				
4	R	9930.32	14298.44				
5	R	9933.16	14296.27				
6	R	9943.05	14304.49				
7	R	9950.40	14305.38				
8	R	9953.31	14306.08				
9	R	9956.91	14308.01				
10	R	9965.19	14289.04				
11	R	9994.76	14300.26				
12	R	9999.17	14301.78				
13	R	9991.79	14323.98				
14	R	9985.71	14342.75				
15	R	9974.13	14338.59				
16	R	9969.90	14350.38				
17	R	9981.71	14354.56				
18	R	9976.19	14371.82				
19	R	9972.31	14370.24				
20	R	9922.74	14509.43				
21	R	9885.68	14478.00				
22	R	9829.20	14428.07				
23	R	9893.07	14328.55				
24	R	9903.63	14311.09				
25	R	9905.96	14307.50				
A	R	9968.87	14353.58				
B	R	9980.69	14357.91				
C	R	9981.71	14354.56				
D	R	9969.90	14350.38				
26	NK	9929.21	14383.88				
27	NK	9890.68	14362.72				
28	NK	9896.72	14449.46				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=9916 Y=14379	92-C-14; 106-A-2; 106-A-3
Valstybinė LKS-1994	X=6082374 Y=496274	59/36
Žiniaraštį sudarė	 J. Gečienė (parašas) (vardas ir pavardė) 2007-12- (data)	

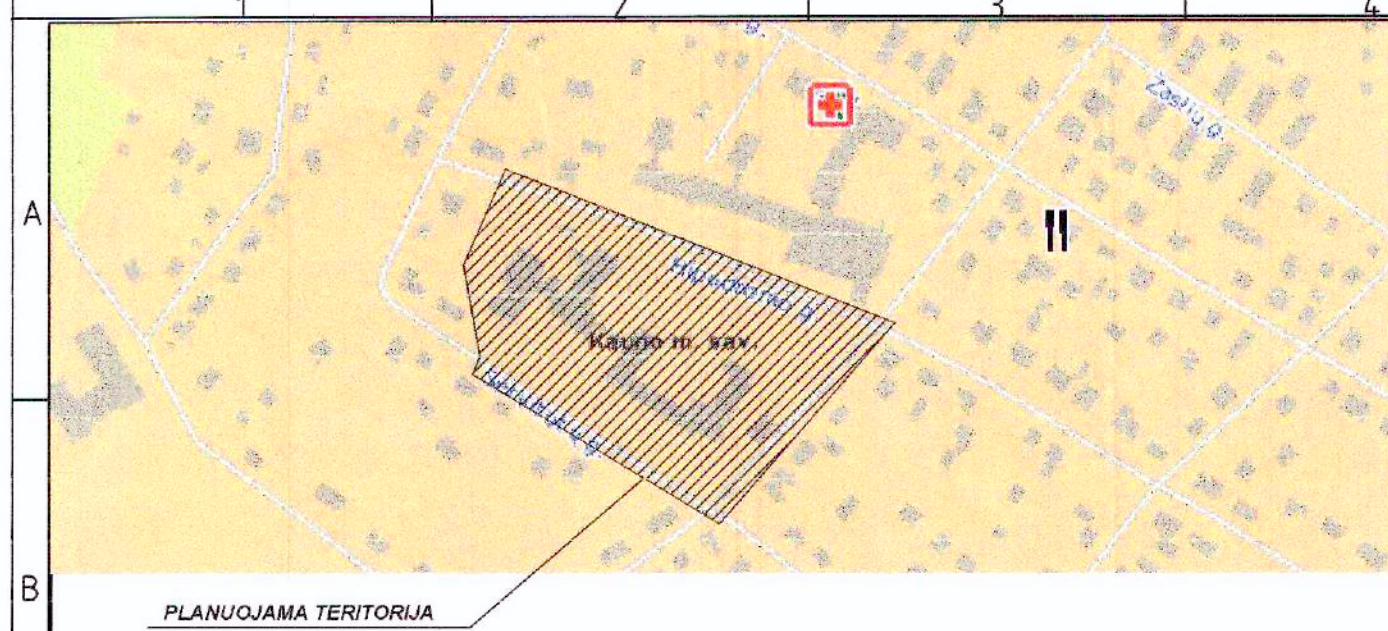
SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis
1	203	Kelio servitutas - telse važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) per Skuodo g. 27/72 žemės sklypą prie TP.
2		
3		

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



SKLYPAS PRIE PASTATŲ, SKUODO G. 29 | SERVITUTŲ, G. 72 SUFORMUOTAS

IKI 1940 M. BUVOJUSIJE:

DALYS A IR B - HIPODROMO GATVĖS ZONOJE;

DALIS C - ŽEMĖJE, PRETENDENTAI, KURIA, NEREGISTRUOTI;

DALYS D IR E - ŽEMĖJE, SU PRETENDENTAI, KURIA, ATSIKAITA;

SU PRETENDENTAI, ŽEMĖ, DALYJE F ATSIKAITA, KITI- NEREGISTRUOTI;

DALIS G - MOKYKLOS ŽEMĖJE.

Kauno miesto
Žemėtvarkos skyriaus
vyriausioji specialistė
Ramūnė Jušienė
2007-03-05

Kauno apskrities viešosios administracijos
Žemės tvarkymo departamento
Kauno miesto žemėtvarkos skyriaus
vedė
Petrus Sabuckis
2007-03-05

APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR.	SKLYPO (jo dalies) variklio paviršiaus plotas m²	SKLYPO (JO DALIES) KAMPIŲ KOORDINATOS Y X	SKLYPO (jo dalies) PLOTAS m²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI	KITI REIKALAVIMAI
1	14292.0590	9915.8196	18624	V(V3) 12,00 0,18 0,36	APRIBOJIMAI IR SERVITUTAI
2	14307.5009	9905.9613			V, KL, KF APSAUGOS ZONA - 7485,00 m²
3	14311.0858	9903.6282			ELEKTROS KABELIŲ APSAUGOS ZONA - 706m²
4	14328.5493	9903.0706			SILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA - 1883m²
5	14428.0682	9929.1999			APSAUGOS ZONA TELEKOMUNIKACIJOMS TINKLAMS - 218 m²
6	14477.9964	9985.6836			APSAUGOS ZONA ELEKTROS KABELIAMS -158 m²
7	14509.4292	9922.7408			APSAUGOS ZONA DUJOTEKIJŲ - 429m²
8	14370.2390	9972.3101			
9	14371.6217	9976.1916			
10	14354.5555	9981.7140			
11	14350.3805	9986.8858			
12	14338.5902	9974.1286			
13	14342.7544	9985.7089			
14	14323.9837	9991.7880			
15	14301.7849	9999.1722			
16	14300.2597	9994.7606			
17	14289.0380	9985.1506			
18	14306.0102	9956.9101			
19	14306.0808	9953.3094			
20	14304.4895	9943.0483			
21	14298.2702	9933.1613			
22	14298.4392	9930.3197			
23	14295.0595	9920.8308			
24	14293.2301	9917.2700			
S1	A 14353.5782	9988.8725	44		SERVITUTAS S1 TEISĖ VAŽIUOTI PER SKLYPĄ
	B 14357.9061	9980.8919			
	C 14354.5555	9981.7140			
	D 14350.3805	9986.8858			

- PASTABOS:
1. Tumo Vaižganto vidurinėje mokykloje 703 mokiniai.
 2. Remiantis HN 21:2005. " Bendrojo lavinimo mokykla. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai, mokyklos sklypo dydis nustatomas atsižvelgiant į mokinių skaičių, bet turi būti nemažesnis kaip 40m² vienam mokiniui.
 3. Formuojamo sklypo plotas- 18624 m², neatitinka HN 21:2005 reikalavimų.

PAVADINIMAS	KIEKIS VNT
1 KLEVAS Ø 1-10	3
2 KLEVAS Ø 40-46	6
3 KLEVAS Ø 15	1
4 AŽUOLAS Ø 1-10	6
5 TUJA Ø 1-10	4
6 TUJA Ø 20-30	9
7 TUJA Ø 31-40	5
8 GLUOSNIS Ø 10	1
9 EGLĖ Ø 40	1
10 EGLĖ Ø 1-10	6
11 GLUOSNIS Ø 60	4
12 AŽUOLAS Ø 50-80	3
13 AŽUOLAS Ø 70	2
14 AŽUOLAS Ø 90	2
15 AŽUOLAS Ø 11-20	4
16 AŽUOLAS Ø 35	1
17 LIEPA Ø 1-10	6
18 LIEPA Ø 30-40	12
19 LIEPA Ø 41-50	5
20 LIEPA Ø 80	2
21 LIEPA Ø 80	1
22 PUŠIS Ø 6-8	3
23 UOSIS Ø 3	2
24 KAŠTONAS Ø 30-40	4
25 KAŠTONAS Ø 41-50	3
26 KAŠTONAS Ø 3	1
27 KLEVAS Ø 80	1

- PASTABOS:
1. DETALIOJO PLANO FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS PRIE STATINIŲ, SUFORMUOTO SKLYPO PRIVALOMŲJŲ TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMŲ BEI STATYBOS REGLAMENTO NUSTATYMAS.
 2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPIRĖ ŠTARAUAJA KAUNO M. SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO KAUNO M. TARYBOS 2003 GEGUŽES 29D. SPREND. NR. T-242 SPRENDINIAMS.
 3. PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJĄ MOKSLO IR MOKYMŲ PASTATAMS.
 4. INŽINERINIAI TINKLAI PRIJUNGTI PRIE ESAMŲ MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ TRASŲ.
 5. ĮVAŽIAVIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ SKLYPĄ IŠ SKUODO GATVĖS. SKLYPO RYTINĖJE PUSĖJE.
 6. FORMUOJAMAME SKLYPE NUMATOMI SERVITUTAI PRIVAŽIAVIMUI PRIE TRANSFORMATORINES.
 7. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
 8. SKLYPŲ POSŪKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS IR LINIJŲ ILGIAI BŪTINA PATIKRINTI IR, ESANT REIKALUI, PATIKSLINTI ATLIEKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS.
 9. SKLYPŲ PLOTUS, MATMENIS IR KOORDINATES TIKSLINTI ATLIEKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
REGISTRUOTA
Registruojamas: 2007-10-26
Pavirtimas: A-3723

PLANAVIMO TIKSLAS: ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMAS PRIE TURIMŲ STATINIŲ, SUFORMUOTO SKLYPO PRIVALOMŲJŲ TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMŲ BEI STATYBOS REGLAMENTO NUSTATYMAS



ESAMA BŪKLĖ:
PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS: SKUODO G. 27 | SERVITUTŲ G. 72, KAUNAS
PAGRINDINĖ TINKLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA
ESAMŲ PASTATŲ PASKIRTIS - KULTŪROS, MOKSLO / MOKYKLA
NAUDOTOJAS - TUMO VAIZGANTO VIDURINĖ MOKYKLA
STATINIŲ SAVININKAS - KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ TARYBA
ŽEMĖS SKLYPAS, KURIAME YRA STATINIAI - NEREGISTRUOTAS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
- NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYTA TERITORIJĄ
- KŪNO KULTŪROS ZONA
- V.KF.KL TINKLŲ APSAUGOS ZONA

VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTEIKIO APSAUGOS ZONA
SILUMOS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
RYSIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
SERVITUTAS (TEISĖ VAŽIUOTI PER DALĮ SKLYPO)
ELEKTROS KABELIŲ APSAUGOS ZONA
REKOMENDUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONA
SAZ TRANSFORMATORINĖS - R10M

SUPERINTA
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Naujosios statybos komisijos pirmininkas
Ramūnas Kamaitis
Naujosios statybos komisijos
protokolas Nr. 40-10-8K 114
2007-01-26

ĮSIVAŽIAVIMAS IR ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

- NAUDOJIMO BŪDAS - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJĄ
- NAUDOJIMO POBŪDIS - ŽEMĖS SKLYPAS, KURIAME ESAMI ARBA NUMATOMI STATYTI MOKSLO, MOKYMŲ IR BENDROJO LAVINIMO MOKYKLŲ, GIMNAZIJŲ PASTATAI

PATVIRTINTA
Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2007 m. spalio 26 d.
sakymu Nr. A-3723

SKUODO G. RAUDONOJI LINIJA

PASTABOS

1. PLANUOJAMOJOJE TERITORIJOJE NEKILNOJAMOJI KULTŪROS VERTYBĖ ATV131-VAIZGANTO VIDURINĖS MOKYKLOS PASTATAS 1C3p - ŠANČIŲ VALSTYBINĖS GIMNAZIJOS RŪMAI PASTATYTI 1937 METAIS PAGAL ARCHITEKTO S.KUDOKO PROJEKTĄ.
2. SAUGOMA: PAGRINDINĖS MOKYKLOS APLINKA - TVORA, LAUKO LAIPTAI, MEDŽIAI, PASTATO TŪRIS FASADŲ KOMPOZICIJA, DEKORAS PLANINĖ ERDVINĖ STRUKTŪRA MEDŽIAIŠKUMAS - AUTENTIŠKOS STATYBOS IR APDAILOS MEDŽIAGOS VIDINĖS LAIPTINĖS IŠLIKĘ LANGAI IR DURYS
3. VAIZGANTO VIDURINĖS MOKYKLOS PASTATUI 1C3p TAIKYTI RIBOTOS RENOVACIJOS METODIKAS, SAUGNAT ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ AUTENTIŠKUMĄ IR MEDŽIAGAS.

NUORASAS TIKSLAS: J. LINGIENE 2006.11.

COORDINACIJŲ SISTEMA: KAUNO M. AUKŠČIŲ SISTEMA

DIREKTORIUS	A. ČETKAUSKAS		GEOLITA
TYKIDOTOJAS	J. KAREDA		
PL. SUDARĖ	S. PEČULAITIS		
KOREGAVO	J. LINGIENE		
LICENCIJOS NR. 177TK-320		OBJEKTAS	TOPONUOTRAUKA DETALIAM PLANUI
BŖEŽINYS		OBJ. NR.	SKUODO C.27/SERVITUTŲ G.72, KAUNAS
TOPONUOTRAUKA		LAPŲ NR.	UŽSAKYTOJAS UAB "KAUNO KOMPROJEKTAS"
		LAPŲ SK.	
		MAŠTELIS	
		DATA	

ATESTATO Nr. 0336

PROJEKTUOTOJAS: UAB "KAUNO KOMPROJEKTAS"

1957 PV A. VESELKA

A1436 PDV D. PADVARSKIENE

Arch. 002 J. PADVARSKAITE

ETAPAS: ORGANIZATORIUS

DP KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMAS PRIE TURIMŲ PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ SKUODO G. 27 | SERVITUTŲ G. 72, KAUNAS

DETALUSIS PLANAS

M 1:500

1006090/8 - DP



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33679

Marius Matuliukštis



Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kitos paskirties inžineriniai statiniai: atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai.

Direktorius



Robertas Encius

11519

Išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRASValstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt, http://www.spsc.ltIšrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo
dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė Marius Matuliukštis

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas Kvalifikacijos atestatas**Numeris** 33679**Pirmą kartą išduotas** 2014-11-21

SUTEIKTA TEISĖ

**Nuo 2014-11-21 iki
2018-08-03**

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kitos paskirties inžineriniai statiniai: atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai.

Nuo 2018-08-03

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

.....
(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2019-06-13. Paieškos data: 2019-06-17.



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2022-02-03 Nr. 1049
(data)

Valentinas Vileikis

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – polichromijos ir sienų tapybos tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektavimas.
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra.
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 1049



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 602

Valentinas Vileikis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovas**

**Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. balandžio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 70
2022 m. birželio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 191



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-05-31 Nr. 0895
(data)

Lina Černiauskienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų.
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį: architektūrinio, inžinerinio.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

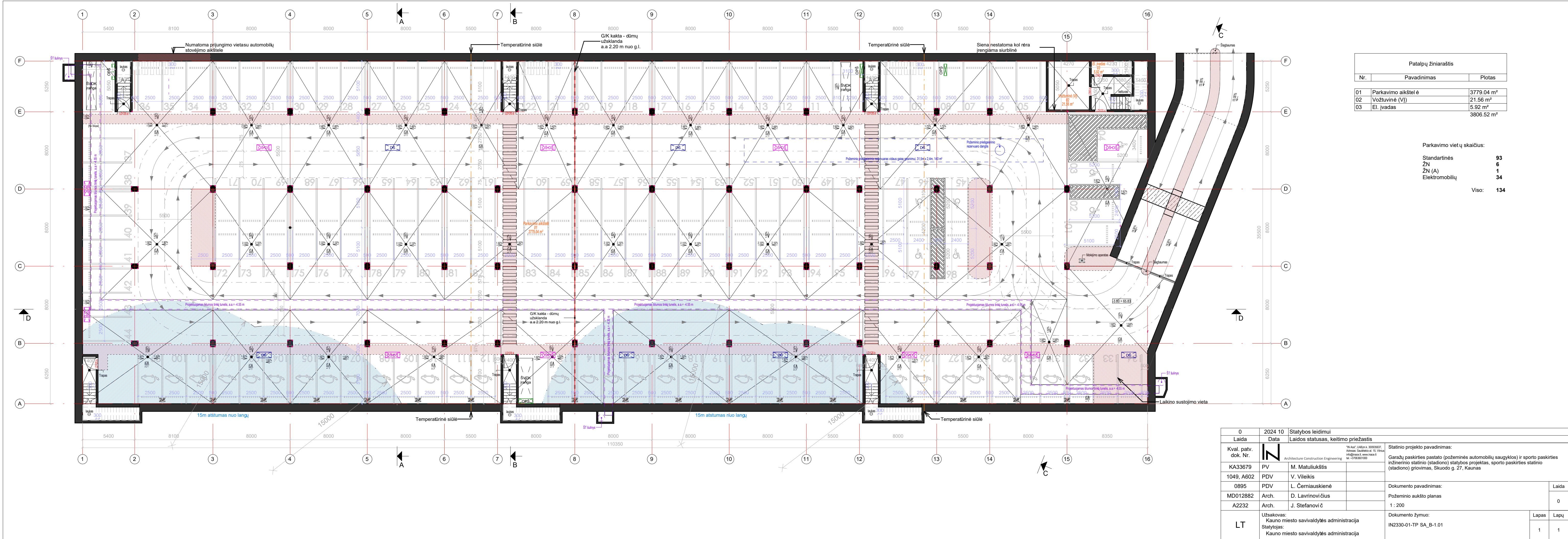
Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.
Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

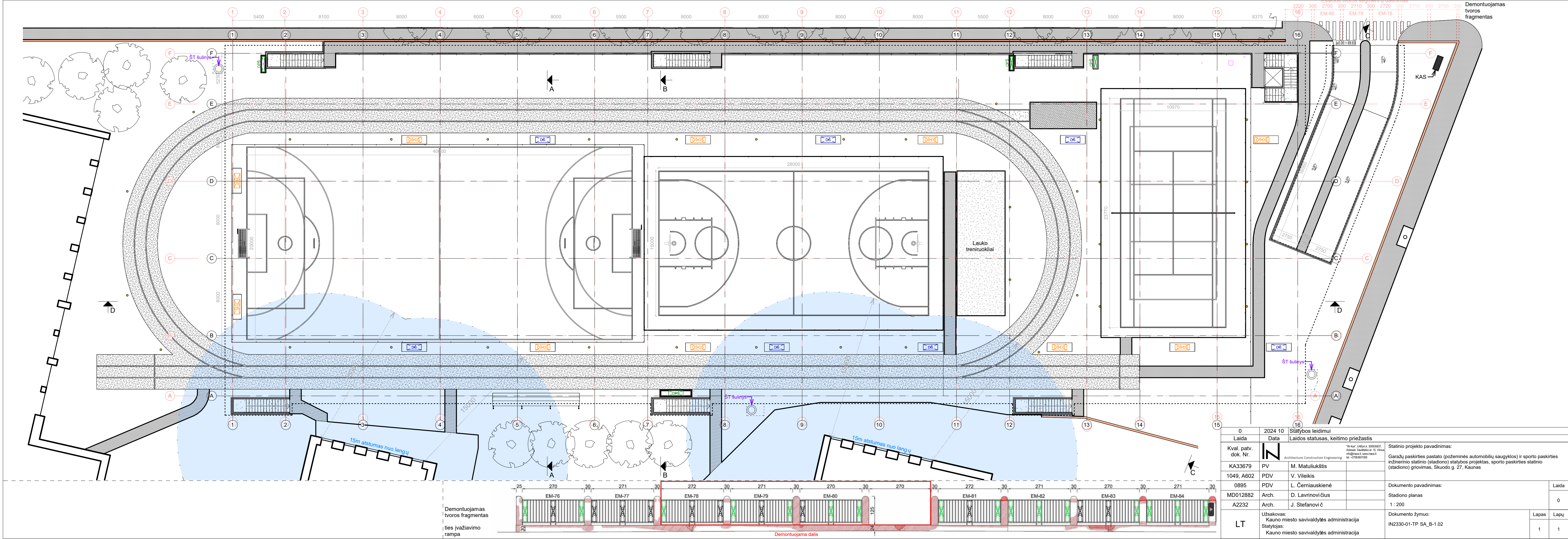
A 0895

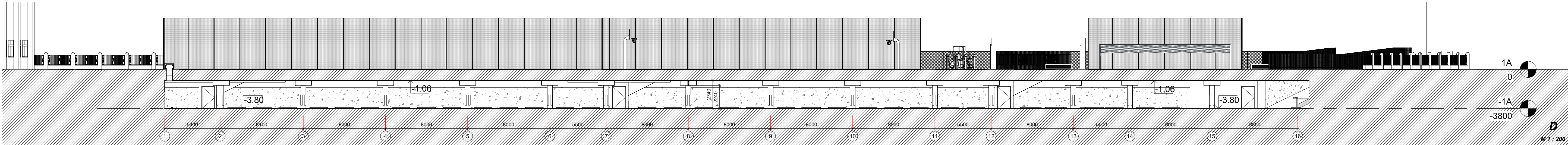
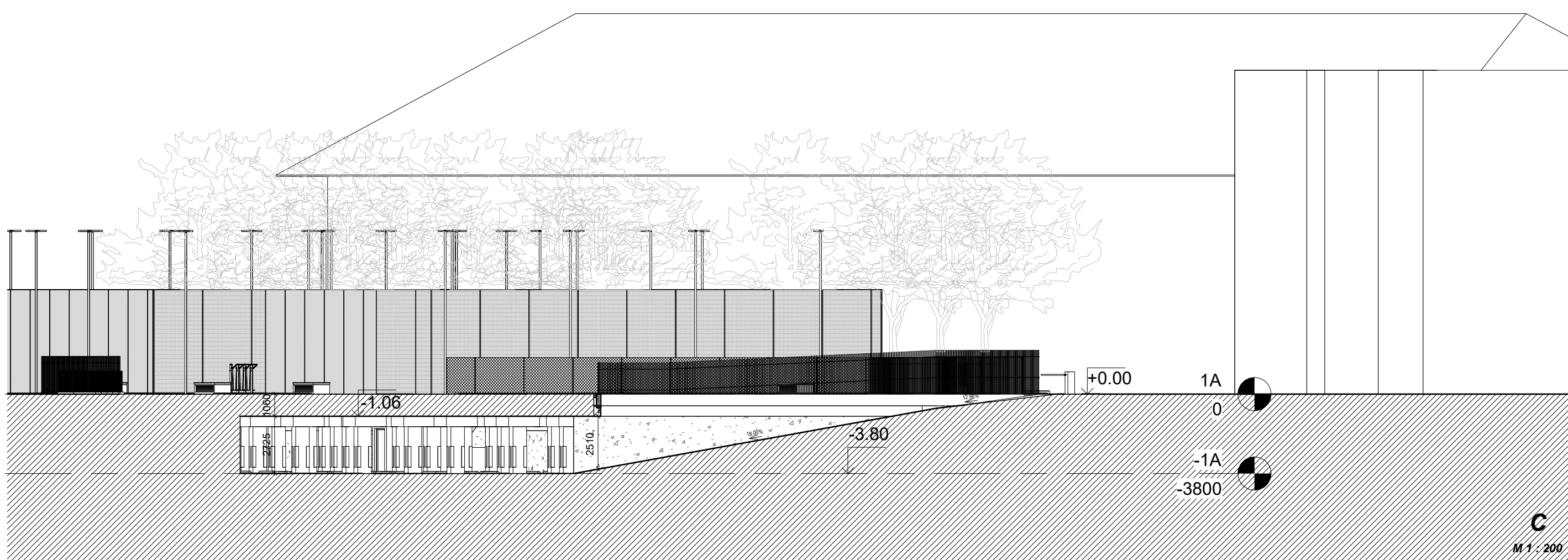
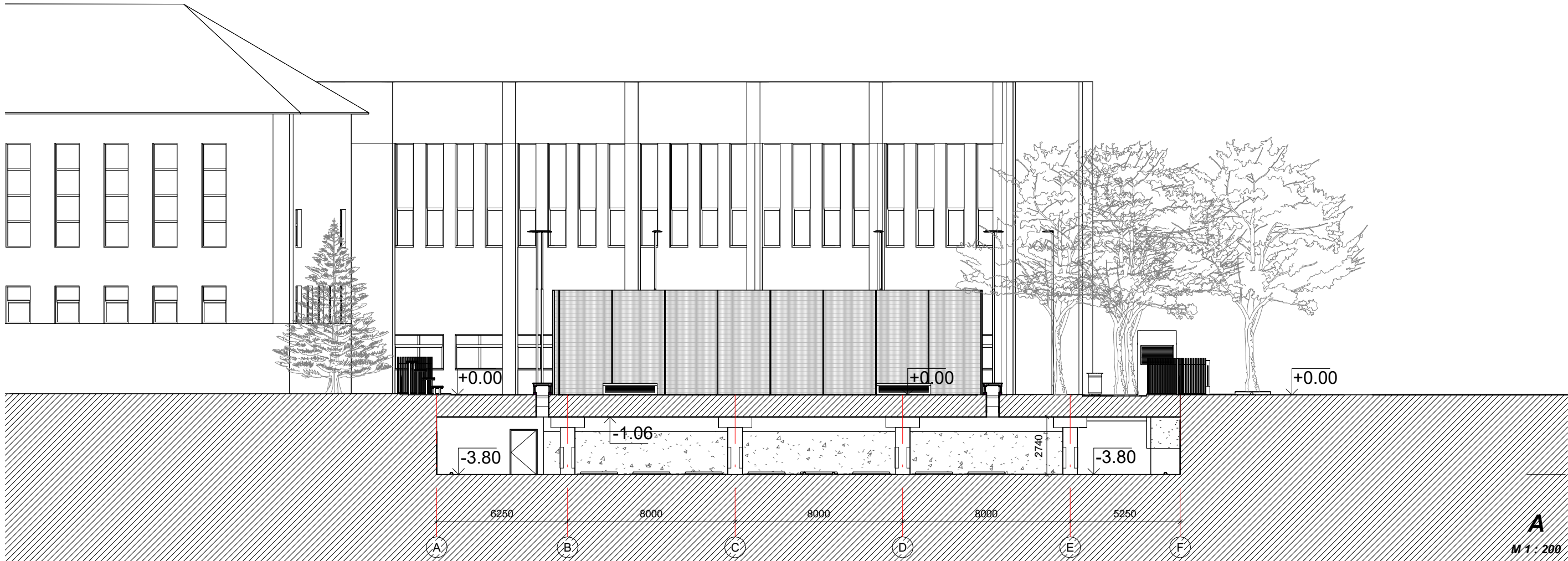


Patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Parkavimo aikštelė	3779.04 m²
02	Vožtuvinė (VJ)	21.56 m²
03	El. įvadas	5.92 m²
		3806.52 m²

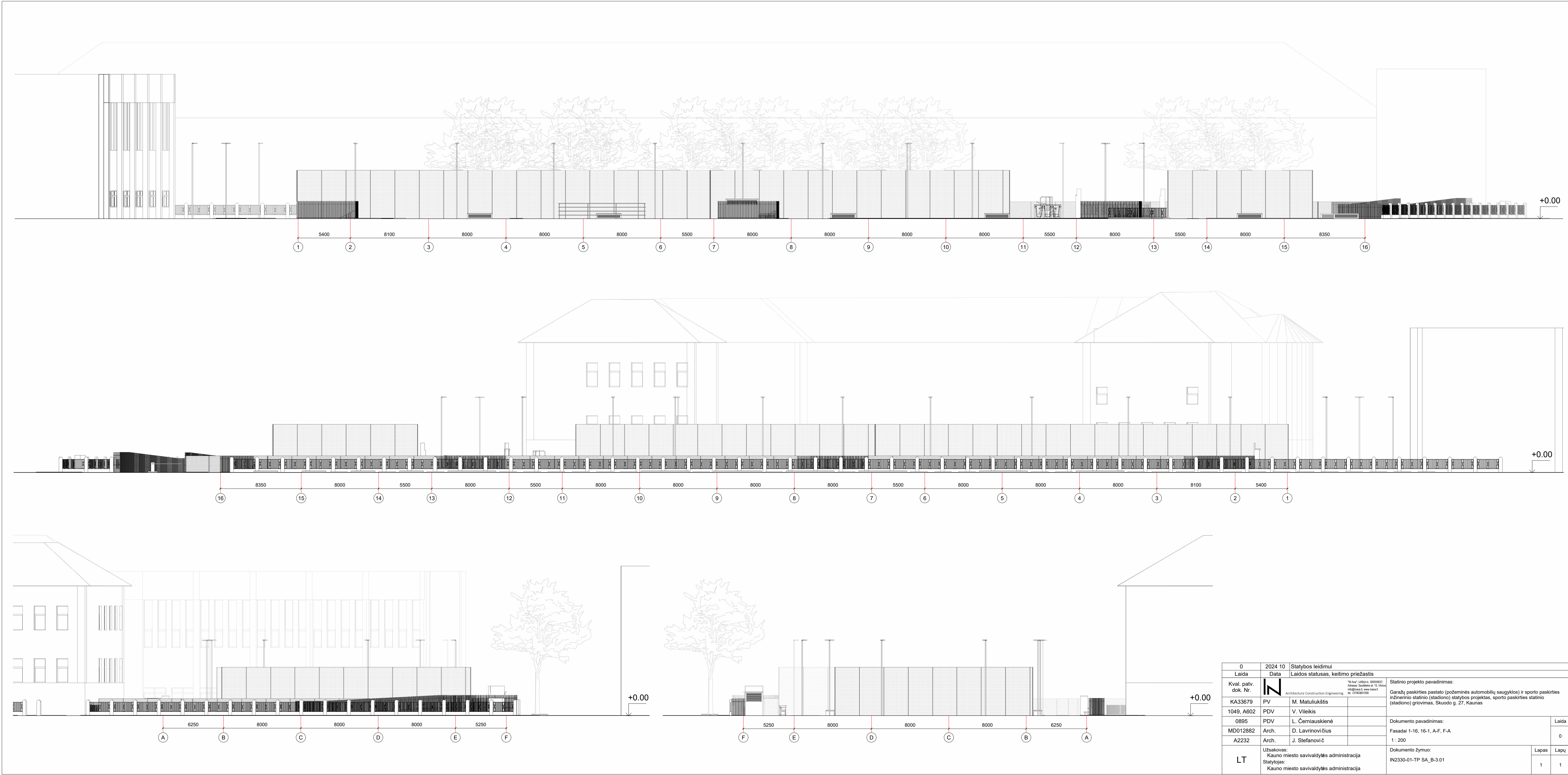
Parkavimo vietų skaičius:	
Standartinės	93
ŽN	6
ŽN (A)	1
Elektromobilių	34
Viso:	134

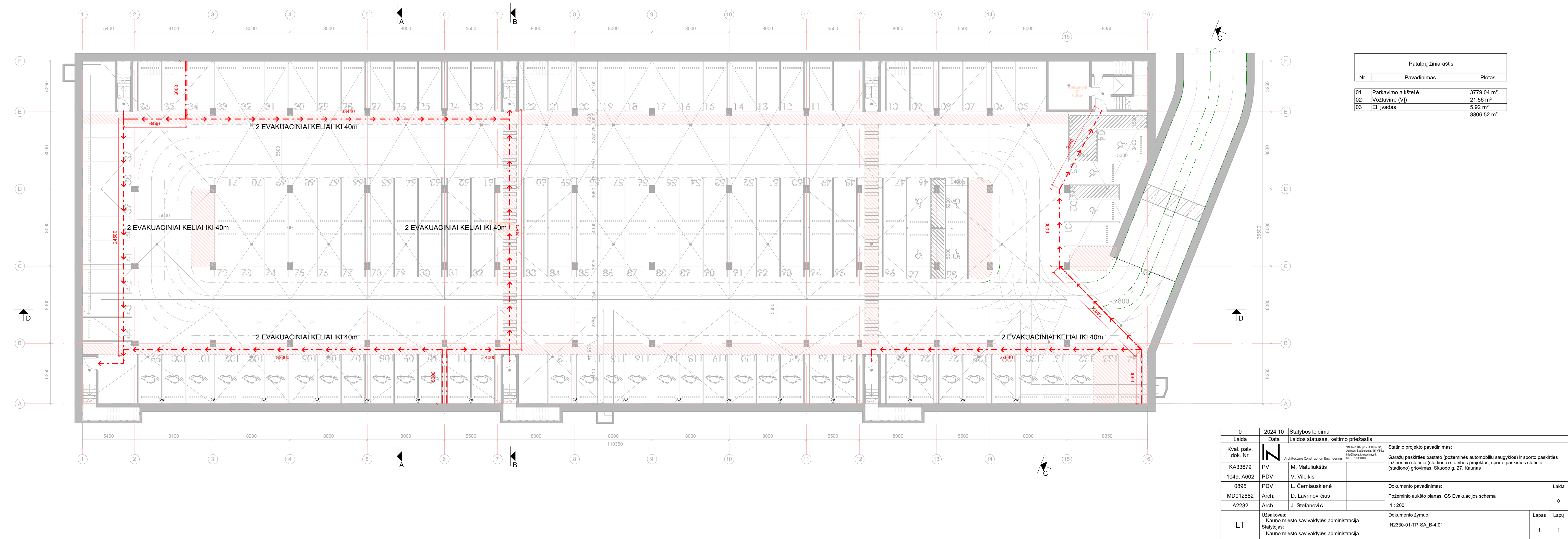
0	2024 10	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering	"IN Ace" UAB įm. k. 30095037, Adresas: Savivaldybės pl. 15, Vilnius info@inace.lt, www.inace.lt tel. +370936019300		
KA33679		PV	M. Matuliuškis	Statinio projekto pavadinimas:
1049, A602		PDV	V. Vileikis	Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas
0895		PDV	L. Černiauskienė	Dokumento pavadinimas:
MD012882		Arch.	D. Lavrinovičius	Požeminio aukšto planas
A2232	Arch.	J. Stefanovič	1 : 200	Laida
LT	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	
	Kauno miesto savivaldybės administracija		IN2330-01-TP_SA_B-1.01	Lapas
	Statytojas:			Lapų
	Kauno miesto savivaldybės administracija			1
				1





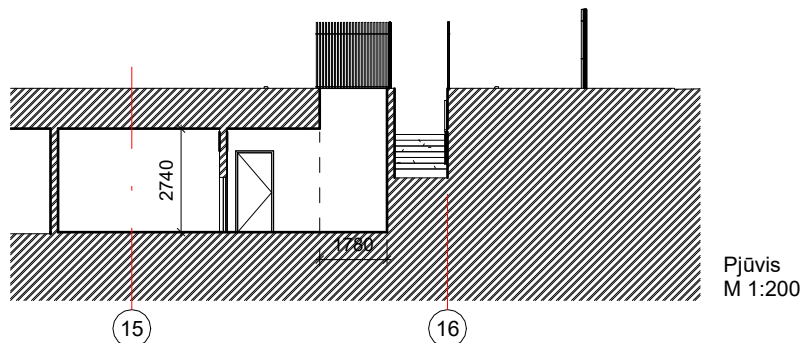
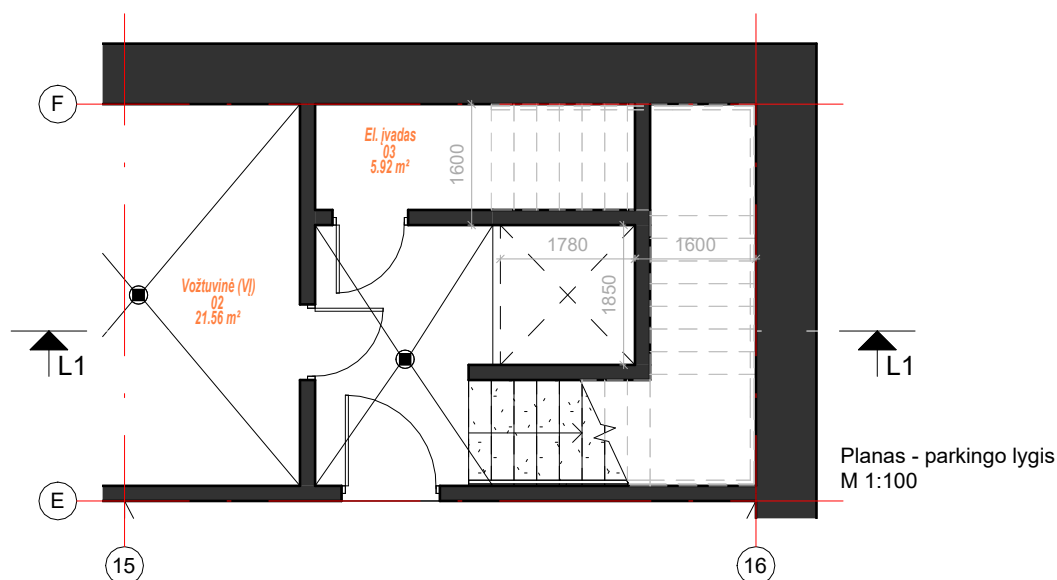
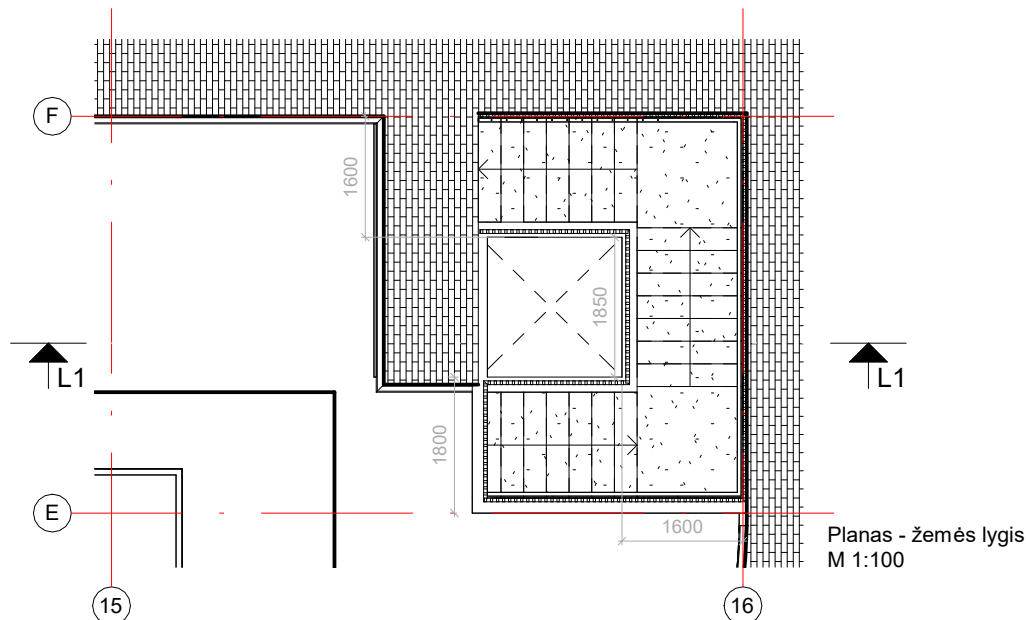
0	2024 10	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	 IN Architecture Construction Engineering "IN Arch" UAB Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius info@inace.lt, www.inace.lt tel. +37063601000	Statinio projekto pavadinimas:	
KA33679		PV	M. Matuliuškis
1049, A602		PDV	V. Vileikis
0895		PDV	L. Černiauskienė
MD012882		Arch.	D. Lavrinovičius
A2232		Arch.	J. Stefanovič
LT	Užsakovas:		Dokumento žymuo:
	Kauno miesto savivaldybės administracija		IN2330-01-TP_SA_B-2.01
	Statytojas:		
Kauno miesto savivaldybės administracija		Lapas	Lapų
		1	1





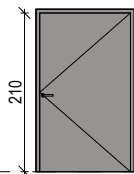
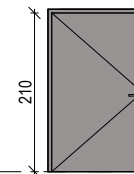
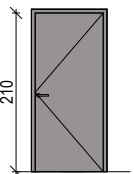
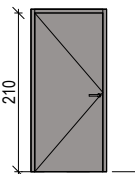
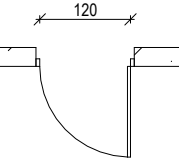
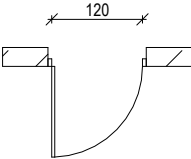
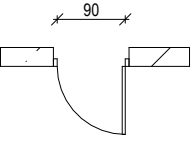
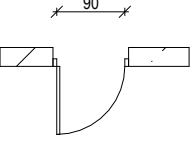
Patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Parkavimo aikštelė	3779.04 m²
02	Vožtuvinė (VJ)	21.56 m²
03	El. įvadas	5.92 m²
		3806.52 m²

0	2024 10	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering "IN Arch" UAB įrašyta 2020-09-03. Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius info@inace.lt, www.inace.lt tel. +37063601000	Statinio projekto pavadinimas:			
KA33679	PV	M. Matuliuškis	Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas		
1049, A602	PDV	V. Vileikis			
0895	PDV	L. Černiauskienė			
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius			
A2232	Arch.	J. Stefanovič			
LT	Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo:		
			IN2330-01-TP_SA_B-4.01		
				Lapas	Lapų
				1	1



0	2024 10	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		"IN Ace", UAB (m.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius info@inace.lt, www.inace.lt tel. +37063601000)		
KA33679	PV	M. Matuliukštis	Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas	
1049, A602	PDV	V. Vileikis		
0895	PDV	L. Černiauskienė		
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius		
A2232	Arch.	J. Stefanovič		
LT	Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2330-01-TP SA_B-4.02	Lapas
				Lapų
				1
				1

LAUKO DURYS - LD

Žymuo	LD120.d	LD120.k	LD90.d	LD90.k
Ugniaatsparumas	-	-	-	-
Schema				
Grindų lygis				
Švarus praėjimo plotis	120 cm	120 cm	90 cm	90 cm
Tipas	Plieno durys	Plieno durys	Plieno durys	Plieno durys
Durų paskirtis	Laiptinės durys	Laiptinės durys	Techninių patalpų durys	Techninių patalpų durys
Spalva eksterjere	RAL 7036	RAL 7036	RAL 7036	RAL 7036
Spalva interjere	RAL 7036	RAL 7036	RAL 7036	RAL 7036
Durų rankena	-	-	-	-
Durų užraktas	Cilindrinis užraktas	Cilindrinis užraktas	Cilindrinis užraktas	Cilindrinis užraktas
Pritraukėjas	+	+	+	+
Garso izoliavimo klasė Rw-kl	-	-	-	-
Šilumos perdavimo koeficientas	-	-	-	-
Slenkstis	Nerūdijančio plieno. H ≤2cm	Nerūdijančio plieno. H ≤2cm	Nerūdijančio plieno. H ≤2cm	Nerūdijančio plieno. H ≤2cm
Kiekis vnt.	4 vnt.	3 vnt.	1 vnt.	1 vnt.

BENDROSIOS GAMINIŲ PASTABOS:

- Gaminių spalvą žr. gaminių aprašymo lentelėje;
- Schemose gaminio angos gabaritai nurodyti centimetrais, gaminių schemos pavaizduotos iš išorės;
- Prieš pradėdamas gaminti langus, vitrinas, duris, gamintojas privalo išsimačiuoti suformuotas angas situacijoje. Gaminių atitikimas angoms yra rangovo atsakomybė. Esant didesnėms nei 5cm angų gabaritų paklaidoms, nei nurodyta schemose, gaminių sudalinimus ir dydžius derinti kartu su projekto architektu;
- Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (furnitūra, tvirtinimo lementais, tarpinėmis ir t.t.);
- Gamintojas turi garantuoti, kad jo gaminiai atitinka STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, Stogai, Langai ir išorinės įėjimo durys“, STR 2.01.27:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ ir „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimus;
- Gamintojas turi parengti gamybinius brėžinius ir juos suderinti su projekto vadovu;
- Durų įeigos kontrolė, spynų tipai, saugumo lygis nustatomi atskirai derinant su užsakovu;
- Varstymo kryptį žiūrėti plane;
- Draudžiama statyti pastatą / statinį pagal techninį projektą (TP), statybos darbams turi būti rengiamas darbo projektas (DP).

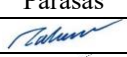
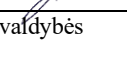
0	2024 10	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		"IN Ace", UAB (m.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius info@inace.lt, www.inace.lt tel. +37063601000		
KA33679	PV	M. Matuliukštis	Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas	
1049, A602	PDV	V. Vileikis		
0895	PDV	L. Černiauskienė		
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius		
A2232	Arch.	J. Stefanovič		
LT	Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2330-01-TP SA_B-6.01	Lapas
				Lapų
				1
				1

PASTATO MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARŠAŠTIS					
Poz. Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
STOGAS					
1.	-	-	-	-	Stogo dangoms priskiriamas stadionas, dangų kiekiai tikslinami pagal SP ir SK dalis
Kiti stogų įrengimo darbai					
2.	Žaliuzės (grotelės) vėdinimo angose (statiškos), h=300mm, l=1100mm	TS-8.7	Vnt.	68	
SIENOS, PERTVAROS					
Požeminės aikštelės sienos					
1.	2 sl. Dvipusė g/k pertvara - 100mm (12,5+12,5+50+12,5+12,5mm) Kaktos formavimui	TS-6	m ²	45	
2.	Glaistymas, tinkavimas (tech. Patalpos, laiptinių sienos, mūro sienos), spalva šviesiai pilka RAL7035 arba analogas	TS-7	m ²	800	
GRINDYS					
1.	-	-	-	-	Grindų dangoms priskiriamas stadionas ir požeminė parkavimo aikštelė, dangų kiekiai tikslinami pagal SP ir SK dalis
2.	Požeminės parkavimo aikštelės grindų dažymas eismo juostomis, žymėjimais, takais. Balti dažai, linijų storis 100mm.	TS-7	m ²	400	
LUBOS					
1.	-	-	-	-	Lubos paliekamos gamyklinės dangos, pagal SK konstruktyvą
GAMINIAI					
Lauko durys					
1.	LD90.d, vienvėrės plieno durys, švarus praėjimo plotis 900(b)x2100(h) mm	TS-4	Vnt.	1	
2.	LD90.k, vienvėrės plieno durys, švarus praėjimo plotis 900(b)x2100(h) mm	TS-4	Vnt.	1	
3.	LD120.d, vienvėrės plieno durys, švarus praėjimo plotis 1200(b)x2100(h) mm	TS-4	Vnt.	4	
 IN Architecture Construction Engineering		Garaų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas			
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
KA 33679	PV	M. Matuliukštis			
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			
MD 012882	Arch.	D. Lavrinovičius			
LT	Užsakovas / Statytojas: Kauno rajono savivaldybės administracija		IN2330-01-TP-SA.SŽ		Lapų
					1
					2

4.	LD120.k, vienvėris plieno durys, švarus praėjimo plotis 1200(b)x2100(h) mm	TS-4	Vnt.	3	
KITI DARBAI					
1.	Lauko laiptų ir aikštelių turėklų įrengimas, h=1200 mm su metaliniu ranktūriu h=900, RAL7021 arba analogas	TS-9	m	75	
2.	Kolonų apsaugos (kampiniai), "L" profilio, aukštis > 1000mm, storis > 10mm	TS-8.6	Vnt.	224	
3.	Keltuvas, pritaikytas žmonėms, turintiems negalią, 2 sustojimų, keliamoji galia 450kg, durys vienoje pusėje, kabinos vidaus matmenys 1100x1400mm (talpinantis ŽN vėžimėlį)	TS-10	Vnt.	1	

PASTABOS:

- Kiekiai paskaičiuoti su atsargos koeficientu iki +10%;
- Žiniaraštyje pateikti pagrindiniai medžiagų sustambinti kiekiai. Statinio darbo projekto vykdymo metu turi būti labiau detalizuoti techninio projekto priimti sprendimai, atitinkamai tikslinant ir medžiagų kiekius;
- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
- Galima naudoti kitas medžiagas nei nurodyta sąnaudų žiniaraštyje tokiomis pačiomis charakteristikomis, suderinus su šio projekto autoriais;
- Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais;
- Statybos rangovai, bet koku atveju, skaičiuodami sąmatas rangos darbams atlikti, privalo perskaičiuoti medžiagų kiekius vadovaujantis techninio projekto visa dokumentacija;
- Langų, durų, vitrinų ir stogo liukų detalesnes specifikacijas žiūrėti schemų brėžiniuose;
- Durų pritraukėjai montuojami visose lauko, priešdūminėse ir priešgaisrinėse duryse ir vitrinose. Pritraukėjai turi būti sureguliuoti taip, kad nesudarytų sunkumų neįgaliesiems atidaryti duris;
- Drėgnose patalpose montuojamas drėgmei atsparaus gipso plokštės, įrengiama hidroizoliacija;
- Gipso kartono pertvarų profiliai montuojami pagal pertvaros tipą ir aukštį, laikantis gamintojo rekomendacijų;
- Tikslūs gaminiai ir medžiagos parenkami darbo projekto arba interjero projekto metu;

	 IN Architecture Construction Engineering			Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Sąnaudų kiekių žiniaraštis		Laida
KA 33679	PV	M. Matuliukštis				
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė				0
MD 012882	Arch.	D. Lavrinovičius				
LT	Užsakovas / Statytojas: Kauno rajono savivaldybės administracija			IN2330-01-TP-SA.SŽ		Lapų
					Lapas	2
						2